



ОБЩНСКИ СВЕТ-САМУИЛ
ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Протокол № 34

от редовно заседание на 31.01.2022 г.

- ❖ **Докладна записка с вх. № 61-02-660** от инж. Джебдет Азис – кмет на община Самуил.

ОТНОСНО: Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2021 г.

СПИСЪК

на поименно гласувалите общинските съветници
от 31.01.2022 г.

№	Име, Презиме, Фамилия	Гласуване
1	Бейтула Сали Мюмюн	ЗА
2	Айхан Хъкмет Исмаил	ЗА
3	Закир Садула Билгал	ЗА
4	Реджеб Осман Хасан	ЗА
5	Исуф Алайдин Сълкь	ЗА
6	Юлиан Аврамов Наумов	ЗА
7	Гюнел Мехмед Юмер	ЗА
8	Ерсин Февзи Исмаил	ЗА
9	Динчер Али Чауш	ЗА
10	Абдула Мехмед Абдула	ЗА
11	Азем Хълми Шакир	ЗА
12	Алпер Зикри Чауш	ЗА
13	Ердинч Хюсеин Халим	ЗА
14	Ергин Ерол Шефкь	ЗА

15	Стефан Николов Савов	ЗА
----	----------------------	----

Общински съвет – Самуил приема следното

РЕШЕНИЕ 34.657

Съгласно чл. 66а от Закона за общинската собственост, кметът на общината ежегодно представя на Общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от управлението по ред, определен в Наредбата по чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост.

За община Самуил този ред е регламентиран в чл.4, ал.6 от Наредба №2 на ОбС Самуил.

Водещ планов документ за дейността през отчетния период е Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение №22.364/01.03.2021 г. на ОбС Самуил и допълнено с Решение №24.391/20.04.2021 г., Решение №25.406/11.05.2021г., Решение №28.509/15.07.2021 г., Решение №29.530/ 16.08.2021 г., Решение №30.542/29.09.2021 г.; Решение №31.572/29.10.2021 г. и Решение №33.607/29.12.2021 г. на ОбС - Самуил.

През 2021 година в Общинския съвет за разглеждане са внесени 79 бр. докладни записки по реда на Закона за общинската собственост и общинските Наредби, касаещи отдаването под наем и разпореждане с общинското имущество. Структурните звена от общинската администрация, които пряко осъществяват дейностите по изпълнение на програмата са Дирекция „ОСРРСД“ и Дирекция „АПОФД“.

НОРМАТИВНА БАЗА

Закон за общинската собственост; Наредба №2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на общината; Наредба №6 за разрешаване, функциониране и премахане на

временни съоръжения за търговия на територията на община Самуил; Наредба №7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Самуил; Наредба №8 за упражняване правата на община Самуил върху общинската част от капитала на търговски дружества; Наредба №10 за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища; Наредба №16 за стопанисване, управление и предоставяне за ползване на общински пасища и мери на територията на община Самуил; Наредба №18 за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския горски фонд на територията на община Самуил; Закон за концесиите; Правилника за прилагане на закона за концесиите; Закон за собствеността и ползването на земеделски земи; Правилник за прилагане на закона за собствеността и ползването на земеделски земи.

1. Актуване на имотите общинска собственост и завеждането им в регистри: Съгласно Закона за общинската собственост, имотите - общинска собственост се разделят на публична и частна, съобразно предназначението и статута им.

В първата група имоти са включени паркове, площи, язовири, пасища, чието предназначение е за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение, както и имотите, предназначени за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация.

Втората група имоти се разделят на жилищни и нежилни.

Жилищните имоти служат за задоволяване на жилищни нужди. Нежилните имоти, включват застроени и незастроени урегулирани поземлени имоти, земеделски земи от общинския поземлен фонд, както и гори от общински горски фонд.

Дейността по управление на общинската собственост беше организирана в следните направления:

През отчетния период продължи работата по актуването на имотите общинска собственост, съгласно образците утвърдени от Министерството на регионалното развитие и воденото им в главни регистри.

За календарната 2021 г. има съставени общо 742 броя акта за общинска собственост, от тях актове за публична общинска собственост са 27 на брой, а за имоти частна общинска собственост са 715 броя.

2. Състоянието на застроените имоти е различно - от много добро (сгради, в които е извършено саниране), през нормално, до такива в недобро състояние. Това основно е свързано с необитаването на имотите. Това са имотите, които дълги години не се използват, и за които няма проявен интерес за наемане, нито за закупуване. Поради недостиг на финансов ресурс, същите не се охраняват и не могат да бъдат реновиранни.

3. Извършени дейности по управление на общинската собственост през 2021 г.: Цялата застроена публична общинска собственост, както и имоти - частна общинска собственост бяха застраховани след проведени процедури. Застраховани са моторните превозни средства и движимите вещи общинска собственост.

Представям Ви отчета по видове и категории обекти, съгласно изискванията на чл.1, ал.5 от Наредба №2 на ОбС Самуил.

4. Имоти предназначени за изпълнение функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация: Това са имоти-публична общинска собственост, в които се осъществява местното самоуправление и административно обслужване (сградата на общинската администрация; сградите на кметствата).

5. Имоти предназначени за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение са: Имоти – публична общинска собственост, в които се осъществяват така наречените общински дейности (училища, детски градини, социални домове, културни институции, читалища, здравни заведения и общински предприятия и пътища).

През 2021 г. бяха извършени ремонти на обекти и закупени движими вещи, както следва:

1. Реконструкция и рехабилитация на ул.“Огоста,, с. Богданци;
2. Реконструкция и рехабилитация на ул.“Калето,, с. Владимировци;
3. Реконструкция и рехабилитация на ул.“Прогрес,, с. Владимировци;
4. Реконструкция и рехабилитация на ул. „Янтра“ с.Ножарово;
5. Реконструкция и рехабилитация на ул. „Хан Аспарух“ с.Ножарово;
6. Основен ремонт на ул.“Тунджа“ с.Владимировци;
7. Основен ремонт на ул.“Баба Тонка“ с.Богданци;
8. Основен ремонт на ул.“Пирин“ (площад) с.Самуил ;
9. Текущ ремонт на път RAZ 2140/П-2005/ Самуил-Кривина;
10. Реконструкция и разширение на общинска сграда (сватбена зала) в мултифункционален комплекс с.Самуил по ПМС 348/2019 г. - Етап I;
11. Закупени са инвенторни климатични системи за заседателната зала на ОБС - Самуил;
12. Закупена е специализирана техника - високопроходим автомобил за защита при бедствия;
13. Закупено е оборудване на детска площадка за ДТ Радост с.Владимировци;

14. Закупени са инвенторни климатични системи за СУ "Св.Св.Кирил и Методий" с.Самуил;

15. Закупено е професионално МФУ(мулти функционално устройство) за СУ "Св. Св. Кирил и Методий" с.Самуил;

16. Закупени са 2 броя преносими компютри за ОУ „Христо Ботев“ с.Владимировци;

17. Закупени са 3 бр. дивани за ЦНСТ ПЛУИ с.Богомилци;

18. Закупена е сушилня за дрехи за ЦНСТ ПЛУИ с.Богомилци;

19. Закупен е бойлер 500л./за кухня/-1бр. за ДППЛУИ - Самуил;

20. Закупен е бойлер 500л./към инсталация на слънчева енергия/ за ДППЛУИ- Самуил;

21. Изготвени са технически инвестиционни проекти на улици в населени места на Община Самуил;

22. Пистройка на стълбищна клетка със съоръжение за достъпна среда в ДППЛУИ - Самуил;

23. Приключен е Проект „Реконструкция, естетизиране на достъпна селищна среда в обществени територии в централната част на с.Самуил - Етап II“;

24. Преустройство на детска градина в сграда с предназначение за „Социални услуги – ЦНС ПЛУИ“ с. Г. Голяма вода;

25. Закупен е 1 брой трактор за снегопочистване;

26. Закупена е механизизирана техника – торачка;

27. Закупени са инвентар за багер - вилци - 1 бр.;

28. Закупен е стълбищен подемник за ДППЛУИ - Самуил;

29. Закупен е преносим компютър за ОУ „Пайсий Хигендарски“ - с.Хърсово.

6. Имоти предоставени за безвъзмездно управление на други юридически лица и звена на бюджетна издръжка:

Това са имоти, които се предоставят с Решения на Общинския съвет, съгласно чл.12, ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост. По този ред се ползват общо 26 имота;

6.1. На Агенция по заетостта – за осъществяване на дейността на дирекция „Бюро по труда” гр.Исперих, филиал - Самуил;

6.2. На Агенция по заетостта, чрез дирекция „Бюро по труда” гр. Исперих е предоставено едно помещение от сграда „Кметство” с.Владимировци за обслужване на търсещите работа лица от с.Владимировци, с.Здравец, с.Пчелина, с.Ножарово и с.Богданци;

6.3. На Русенска митрополия е предоставена сграда „Църква” в с.Самуил;

6.4. На ЦСРИ –Владимировци са предоставени 2 помещения от сграда „Сграда за социална работа и рехабилитация” с.Хърсово, ул.”Пею Яворов” №1;

6.5. На „Център за обществено подкрепа” е предоставен втория етаж от сграда за „Административни дейности” с.Самуил, ул.”Хаджи Димитър” №5 и лек автомобил;

6.6. На Агенция за социално подпомагане – София са предоставени първи и втори етаж и седем помещения от партера на сграда за „Административни дейности” с.Самуил, ул.”Хаджи Димитър” №5;

6.7. На Областна дирекция на МВР-Разград е предоставена част от сграда в с.Владимировци, ул.”Васил Левски” №6 за офис;

6.8. На Областна дирекция на МВР-Разград е предоставена част от сграда в с.Самуил, ул.”Никола Йонков Вапцаров” №2 за офис;

6.9. На читалищните настоятелства са предоставени сгради и помещения за читалища в 14 села;

6.10. На Областна дирекция „Земеделие” – Разград е предоставена първия етаж от двуетажна масивна сграда с.Самуил, ул.”Хаджи Димитър” №5;

6.11. На Областна дирекция на МВР-Разград е предоставено едно помещение за детска педагогическа стая в с.Самуил, ул.”Хаджи Димитър” №2/4 за офис.

6.12. Ежегодно се предоставя едно помещение на ОС на БЧК гр.Разград за ползване като склад за раздаване на пакетирани продукти на социално слаби лица от община Самуил;

6.13. Предоставено е за безвъзмездно ползване на СДРУЖЕНИЕ „ЗА СОЦИАЛНА ОТГОВОРНОСТ И РЕГИОНАЛНИ ИНИЦИАТИВИ – БАНСКО”- Едноетажна масивна сграда „Център за социална рехабилитация и интеграция” с.Владимировци, ул.”Васил Левски” №4, Едноетажна масивна сграда в с.Владимировци, ул.”Васил Левски” №2 и Лек автомобил.

По силата на Закона за държавния бюджет тези имоти се предоставят за безвъзмездно управление.

7. Управление на общинските имоти: Нежилищните имоти –частна общинска собственост, които не са необходими за нуждите на органите на местната администрация и не са предоставени на звена на общинска или друга бюджетна издръжка се отдават под наем или предоставят за ползване в съответствие със Закона за общинската собственост и Наредба №2 на ОбС Самуил.

Организацията по придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи общинска собственост се осъществява съгласно приетите Решения на Общински съвет Самуил и кмета на общината, като в негова помощ работи

комисия, назначена със заповед, която включва, юрист, експерти и специалисти от дирекциите в общинската администрация, кметове на населени места/кметски наместник на населени места. Основно дейността се изразява в отдаване под наем или предоставяне за ползване, както и всички съпътстващи дейности.

7.1. Имоти отдадени под наем

7.1.1. Отдаване под наем на имоти частна и части от имоти публична общинска собственост - имоти отдадени под наем за търговия, услуги, заведения за здравно медицинско обслужване на населението, зъболекарски кабинети, празни общински места за поставяне на готови конструкции, банкомати, телекомуникационни съоръжения, системи за интернет услуги и кабелна телевизия, места за поставяне на кафе-машини; жилища, движими вещи и др.

През 2021 год. в община Самуил има 20 бр. действащи договори по т.7.1.1.

Приходи от наем имущество по счетоводна справка: 25327,72 лв.

Несъбрани наеми от минали години – 3564,73 лв., ел.енергия и вода - 1243,66 лв.

Несъбран наем за 2021 г. от ел.енергия –45,07 лв.

7.1.2. Земделски имоти - община Самуил притежава земеделски земи - частна общинска собственост с площ от 2518301 кв.м. от които 297442 кв.м. са отдадени под наем за стопанската 2021-2022 г. Сключени са 60 бр. договори за земеделски земи и 3 бр. договори на училищни имоти.

7.1.3. Земи в строителните граници на населените места за отдаване под наем- за стопанската 2021-2022 год. са сключени 13 бр. договори за 109443 кв.м.

7.1.4. Пасища, мери, ливади - община Самуил има 9777757 кв.м. пасища, от които са отдадени под наем 1954713

кв.м. за срок от 5 години. Свободните пасища, мери се предоставят под наем чрез разпределение на собствениците на пасищни селскостопански животни. Действащите договори са 19 бр.

За останалите неразпределени пасища, бяха обявени търгове за отдаване под наем и се сключи един договор за наем за 1 година.

Несъбран наем пасища от минали години – 44658,80 лв., несъбран наем от действащи договори – 1758,72 лв. за стопанската 2021-2022 г.

7.1.5. Полски пътища - съгласно разпоредбата на чл.37, ал.16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи свързани със законовата възможност полските пътища ежегодно се отдават под наем на лицата които са определени за ползватели със Заповед на директора на областна дирекция „Земеделие“ – Разград.

7.1.6. Учредено право на ползване за устройване на пчелини върху общински имоти - към настоящия момент има 10 бр. действащи договори.

Приходи от отдадени под наем земи, пътища и пасища по счетоводна справка: 107560,36 лв.

7.2. Продажби на имоти – общинска собственост

През 2021 г. са проведени тръжни процедури за продажба на земеделски земи и земи в релуация съобразно приетата „Годишната програма за управление и разпореджидане с имоти общинска собственост“ и направените изменения и допълнения през годината.

Приходи от продажби по счетоводна справка – 76700,94 лв.

7.3. Приходи от концесии – 4015,64 лв., в т.ч. допълнителен приход от държавна концесия в размер на 515,64 лв. - находище на полезни изкопаеми - каолинови средно -

пластични глинни в землището на с.Владимировци в близост до с.Кара Михал.

Несъбрана концесионна вноски по Договор за концесия №137/25.03.2015 г. от „АКВА ПЛАН ГРУП“ ЕООД в размер на 22500,00 лв.

7.4. Приходи от учредяване право на прокарване на кабели и водопровод - 1312,13 лв.

8. Извършени разходи през 2021 г. във връзка с имоти общинска собственост :

8.1. За технически дейности (удостоверения за отстояние на имотите, разделяне или обединяване на имоти, заснемане, трасиране на имоти и др.); Разходи за издадени удостоверения, скици и трасиране на имоти общинска собственост, характеристики на имоти, данъчни оценки и др. и разходи за публикации и обявления във вестници – 9140,00 лв.

8.2. Разходи за изготвяне на пазарни оценки на имоти - общинска собственост –1140,00 лв.

8.3. Застраховани са имотите публична, частна общинска собственост, движимите вещи и моторни превозни средства за 2021 г. за сумата в размер на 27166,00 лв.

Предвид гореизложеното, моля Общински съвет Самуил да приеме отчета изготвен въз основа на Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение №22.364/01.03.2021 г. на ОбС Самуил и допълнено с Решение №24.391/20.04.2021 г., Решение №25.406/11.05.2021г., Решение №28.509/15.07.2021 г., Решение №29.530/16.08.2021г., Решение №30.542/29.09.2021г.; Решение №31.572/29.10.2021 г. и Решение №33.607/29.12.2021 г. на ОбС - Самуил.

На основание чл.44, ал.5 от ЗМСМА и чл.6а от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.6 от Наредба №2 на ОбС- Самуил за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на общината, Общински съвет – Самуил със „За“ –15 гласа; „Против“ – няма; „Въздържал се“ - няма

РЕШИ:

1. Приема „Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за 2021 г.“

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Самуил и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд- гр. Разград по реда на АПК

Председател на ОбС /П/ не се чете
/Д-р Бейгула Сали/
Изготвил преписа:

/Севил Низзи-Хамид/

