

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-САМУИЛ

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Протокол № 52

от извънредно заседание на 05.01.2023 г.

❖ Докладна записка с вх. № 61-02-891 от инж. Деведет Азис - кмет на община Самуил.

Относно: Приемане на програма за управлението и разпореджането с имоти – общинска собственост през 2023г.

СПИСЪК

на поименно гласувалите общинските съветници от 05.01.2023 г.

№	Име, Презиме, Фамилия	Гласуване
1	Бейтула Сали Мюмюн	ЗА
2	Айхан Хъкмет Исмаил	ЗА
3	Бюлент Кадир Али	ЗА
4	Закир Садула Билял	ЗА
5	Реджеб Осман Хасан	ЗА
6	Исуф Алайдин Съткъ	ЗА
7	Реджеб Халил Назиф	ЗА
8	Гонел Мехмед Юмер	ЗА
9	Ерсин Февзи Исмаил	ЗА
10	Динчер Али Чауш	ЗА
11	Юксел Адем Нури	ЗА
12	Ердинч Хюсеин Халим	ЗА
13	Абтула Мехмед Абтула	ЗА

14	Азем Хълми Шакир	ЗА
15	Алпер Зикри Чауш	ЗА

Общински съвет – Самуил приема следното

РЕШЕНИЕ № 2.881

Годишната програма за управлението и разпореджането с имоти - общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и е в синхрон със Стратегията за управление на общинската собственост на Община Самуил за периода 2019 – 2023 г.

Придобиването, управлението и разпореджането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрола на Общински съвет - Самуил, съобразно разпоредбите на Наредба №2 на ОбС Самуил „За реда за придобиване, управление и разпореджане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на общината”.

Основният ангажимент на Община Самуил е да стопанисва и да се грижи за имотите общинска собственост, като добър стопанин, предвид важната им функция за цялото население на общината. Освен от собствени средства, заетнали в бюджета, важен момент в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средства от Европейските фондове и програми. Тук е важната роля на доброто управление на общинската собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на приходи от отдаване под наем, продажби, отстъпване право на строеж, концесии, такси и др.

При изпълнението на програмата органите на местното самоуправление и отговорните служители от структурните звена на общинската администрация ще се ръководят и съобразяват със следните основни принципи, цели и приоритети:

- Публичност и прозрачност при управление и разпореджидане с общински активи;
- Свободна и честна конкуренция и равнопоставеност на кандидатите при осъществяването на отделни сделки;
- Отговорно отношение към проблемите на общината и диалог с гражданите;
- Стриктно спазване на законовите и подзаконовите нормативни актове, процедури и способности, както и минимални ограничителни критерии или параметри при осъществяване на дадена сделка;
- Ефективност, целесъобразност и гарантиране на обществен интерес;
- Въвеждане на критерии от социален и градоустройствен характер при провеждане на публично оповестени търгове и конкурси.
- Активно използване на различни източници на финансиране;
- Постигане на висока социална и икономическа ефективност.

Програмата е основен инструмент, с който се цели регистриране на настъпилите промени в сравнение с предходни приоритети, отчитане на новите приоритети в развитието на общината, при разработването на проектите за бюджет, за всяка година до края на мандата на управление, както и при кандидатстването пред различни финансови институции, по оперативни програми, проекти и споразумения за ефективно управление на общинската собственост в интерес на гражданите от общината.

Общинската собственост е постоянен източник на приходи за общинския бюджет и обезпечава финансирането на част от общинските дейности. Предварително определените цели и приоритети, публичното обявяване на намеренията на общината

по управлението и разпореджидането с имоти и вещи общинска собственост, ще дадат възможност за по-голяма прозрачност и последователност в дейността на общинската администрация и общинския съвет в това направление и ще намалят възможностите за субективизъм и прояви на корупция.

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА; чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.4, ал.2 и ал.3 от Наредба №2 на ОбС-Самуил, Общински съвет Самуил със **„За” – 15 гласа; „Против” – няма; „Въздържал се” – няма**

РЕШИ:

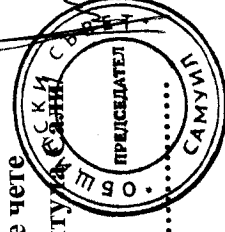
1. Приема „Програма за управление и разпореджидане с имотите-общинска собственост за 2023 г.” - Съгласно Приложение №1 към програмата.

Настоящото решение да се изпрати на Кмета на община Самуил и Областния управител на област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14 дневен срок от обявяването му пред Административен съд гр. Разград по реда на Административно процесуалния кодекс.

Председател на ОбС /П/ не се чете

/Д-р Бейтула Сали



Изготвил преписа:

ПРОГРАМА

ЗА УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИТЕ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2023 ГОД.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на община Самуил за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2023 г.

Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесии;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.
5. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
6. Обектите по т. 5 от първостепенно значение.

ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

ПРИХОДИ ОТ ОТДАДЕНИ ПОД НАЕМ ИМОТИ

№ по ред	ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ	Очаквани приходи за 2023 г. (лв.)
1.	Приходи от отдаване под наем на имоти – частна и части от имоти публична общинска собственост, имоти отдадени под наем за търговия, услуги, заведения за здравно медицинско обслужване на населението, зъболекарски кабинети, празни общински места за поставяне на готови конструкции, банкомати, телекомуникационни съоръжения, системи за интернет услуги и кабелна телевизия, места за поставяне на кафе-машини; жилища, движими вещи и др.	26 000,00
2.	Приходи от отдаване под наем на земи-общинска собственост (земи от общинския поземлен фонд, училищни и земи в регулация).	30 000,00
3.	Приходи от отдаване под наем на пасища – общинска собственост.	22000,00
4.	Приходи от отдаване под наем на полски пътища.	52000,00

5.	Приходи от отдаване под наем на земи за учредяване право на ползване за устройване на пчелини.	240,00
	Всичко приходи от отдаване под наем:	130240,00

ПРИХОДИ ОТ ПРОДАЖБА НА ИМОТИ

№ по ред	ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ (лв.) 2023 г.
1.	Продажби на земи в регулация – застроени и незастроени дворни места по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС	11000,00
2.	Продажба на поземлени имоти – частна общинска собственост на собствениците на законно построената върху имота сгради по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС.	54000,00
3.	Продажба на земеделски земи – частна общинска собственост по реда на чл.35, ал.1 от ЗОС.	0
4.	Прекратяване на съсобственост между общината с физически или юридически лица.	0
5.	Приходи от продажба на ДМА	0
6.	Приходи от продажба от нежилищни сгради по ЗПСК	0
	Всичко приходи от продажби:	65000,00

ПРИХОДИ ОТ КОНЦЕСИИ

№ по ред	ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ	Дължими наеми от предни години (лв.)	Очаквани приходи за 2023 г. (лв.)	Общо (лв.)
1.	Приходи от отдадени на концесия язовири	22500,00	24500,00	47000,00

РАЗДЕЛ I ИМОТИ ЗА ОТДАВАНЕ ПОД НАЕМ

- Отдаване под наем на полски пътища – публична общинска собственост за стопанската 2023/2024 г. определени по Заповед на Директора на Областна дирекция „Земеделие“- Разград и при подаване на заявления за наемане до кмета на общината.
- Описание на имотите, за които ще се проведат търгове с явно наддаване или публично оповестени конкурси за отдаване под наем на имущество през 2023 г.

2.1. Част от едноетажна масивна сграда с идентификатор 77579.501.324.1 с предназначение: „Здравно заведение“ с административен адрес: с.Хърсово, ул.”Александър Стамболийски” №39, община Самуил, област Разград, по АПОС № 5270/20.09.2022 г., представляващи 3 (три) помещения с площ от 41.68 кв.м, цялата със застроена площ от 160.00 кв.м. за здравно медицинско обслужване на населението;

2.2. Част от едноетажна масивна сграда с идентификатор 15669.501.201.5 с предназначение: „Здравно заведение“ с административен адрес: с.Голяма вода, ул.”Царевец” №25, община Самуил, област Разград, по АПОС №5218/21.07.2022 г.,

представляваща 1(едно) помещение с площ от 16,00 кв.м, цялата със застроена площ от 121.00 кв.м. за здравно медицинско обслужване на населението;

2.3. Част от едноетажна масивна сграда с идентификатор 04666.501.166.1 с предназначение: „Административна делова сграда“ с административен адрес: с.Богданци, ул.„Георги Бенковски“ №17, община Самуил, област Разград, по АПОС №5285/26.09.2022 г., представляващо 1(едно) помещение с площ от 14.43 кв.м, цялата със застроена площ от 249 кв.м. за здравно медицинско обслужване на населението;

2.4. Част от самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65276.501.765.1.7, област Разград, община Самуил, ул. „Хаджи Димитър“ № 4, ет. 2, с предназначение „За делова и административна дейност“, намира се в сграда с идентификатор 65276.501.765.1 по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Самуил, одобрени по Заповед № РД-18-112/07.12.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК, по АПОС №2150/22.04.2014 г. за зъболекарски кабинет.

2.5. Имот с идентификатор №77579.110.514, площ – 1978 кв.м. с НТП - нива, местността „До селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Хърсово съгласно АЧОС №4325/12.03.2021 г.;

2.6. Имот с идентификатор №77579.110.515, площ – 2039 кв.м. с НТП - нива, местността „До селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Хърсово съгласно АЧОС №4326/12.03.2021г.;

2.7. Имот с идентификатор №77579.110.516, площ–1682 кв.м. с НТП-нива, местността „До селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Хърсово съгласно АЧОС №4327/12.03.2021 г.;

2.8. Имот с идентификатор №77579.110.517, площ – 3909 кв.м. с НТП - нива, местността „До селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Хърсово съгласно АЧОС №4328/103.2021 г.;

2.9. Имот с идентификатор №77579.110.518, площ – 2126 кв.м. с НТП - нива, местността „До селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Хърсово;

2.10. Имот с идентификатор №77579.110.520, площ – 2511 кв.м. с НТП - нива, местността „До селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Хърсово съгласно АЧОС №4331/19.03.2021 г.;

2.11. Имот с идентификатор №77579.110.548, площ – 1255 кв.м. с НТП - нива, местността „До селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Хърсово съгласно АЧОС №4341/19.03.2021 г.;

2.12. Имот с идентификатор №77579.110.549, площ – 1376 кв.м. с НТП - нива, местността „До селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Хърсово съгласно АЧОС №4342/19.03.2021г.;

2.13. Имот с идентификатор №77579.110.550, площ – 4577 кв.м. с НТП - нива, местността „До селото“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Хърсово съгласно АЧОС №4343/19.03.2021 г.

II. УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА БЕЗВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ И ПОЛЗВАНЕ

1. Част от едноетажна масивна сграда с идентификатор 65276.501.40.18 с предназначение: „Административна, делова сграда“ със застроена площ от 134,5 кв.м., цялата с площ от 269 кв.м. с административен адрес: с.Самуил, ул.„Н. Й. Вапцаров“ №2, община Самуил, област Разград, по АПОС 5359/01.11.2022 г. на Областна дирекция на МВР – гр. Разград за ползване на едно помещение от инспектори на Детска педагогическа стая при Районно управление “Полиция” – гр. Исперих и три

помещения за ползване от инспектори при Районно управление „Полиция“ – гр.Исперих;

2. Част от втория етаж на триетажна масивна сграда с идентификатор 65276.501.756.2 с предназначение: Жилищна сграда-многофамилна. със застроена площ от 117.50 кв.м., цялата с площ от 235.00 кв.м. с административен адрес: с.Самуил, ул.”Хаджи Димитър” №3-Б, община Самуил, област Разград и самостоятелен обект в сграда с идентификатор 65276.501.756.2.1 с площ от 20 кв.м. с предназначение за „Гараж в сграда“ по АПОС 5396/01.11.2022 г. на Областна дирекция „Земеделие“ – Разград.

3. Сграда с идентификатор 11449.73.285.2 със застроена площ от 61 кв.м. с предназначение „Административна делова сграда“ с административен адрес: с.Владимировци, ул.”Васил Левски” №6, община Самуил, област Разград, съгласно АПОС №959/03.02.2012 г. за ползване от инспектори при Областна дирекция на МВР – гр. Разград, обслужващи район с.Владимировци.

III. УЧРЕДЯВАНЕ ПРАВО НА ВЪЗМЕЗДНО УПРАВЛЕНИЕ И ПОЛЗВАНЕ

1. Част от едноетажна масивна сграда с идентификатор 04666.501.166.1 с предназначение: „Административна делова сграда” с административен адрес: с.Богданци,

ул.”Георги Бенковски” №17, община Самуил, област Разград, по АПОС №5285/26.09.2022 г., представляващо 1 (едно) помещение с площ от 16.00 кв.м, цялата със застроена площ от 249.00 кв.м. за пощенски услуги;

2. Част от едноетажна масивна сграда с идентификатор 36333.501.252.1 с предназначение: „Административна делова“ с административен адрес: с. Кара Михал, ул. „Мургаш“ №19, община Самуил, област Разград, по АПОС №4948/26.04.2022 г., представляващо 1 (едно) помещение с площ от 13.20 кв.м, цялата със застроена площ от 87.00 кв.м. за пощенски услуги;

3. Част от едноетажна масивна сграда с идентификатор 29218.501.271.1 с предназначение: „Административна, делова сграда“ с административен адрес: с.Желязковец, ул.”Хан Омуртаг” №2, община Самуил, област Разград, по АПОС №5172/01.06.2022г., представляващо 2 (две) помещения с площ от 18.00 кв.м, цялата със застроена площ от 54.00 кв.м. за пощенски услуги;

4. Част от двуетажна масивна сграда с идентификатор 39815.501.236.2 с предназначение: „Сграда за култура и изкуство“ с административен адрес: с.Кривица, ул.”Ивайло” №42, община Самуил, област Разград, по АПОС №5189/15.06.2022г., представляващо 1 (едно) помещение с площ от 24.24 кв.м, цялата със застроена площ от 308.00 кв.м. за пощенски услуги;

5. Част от едноетажна масивна сграда с идентификатор 58877.501.313.1 с предназначение: Административна, делова с административен адрес: с.Пчелина, ул.”Байкал” №2, община Самуил, област Разград, по АПОС №5225/25.07.2022 г., представляващо 1 (едно) помещение с площ от 9.00 кв.м, цялата със застроена площ от 204.00 кв.м. за пощенски услуги;

6. Част от едноетажна масивна сграда с идентификатор 15669.501.202.1 с предназначение за Административна, делова сграда с административен адрес: с.Голяма вода, ул.”Царевец” №24, община Самуил, област Разград, по АПОС №5217/21.07.2022 г., представляващо 1 (едно) помещение с площ от 6.43 кв.м, цялата със застроена площ от 80.00 кв.м. за пощенски услуги;

IV. РАЗПОРЕЖДАНЕ С ИМОТИ ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЧРЕЗ ПРОДАЖБА, ЗАМЯНА, ДЕЛБА

1. Продажба на имоти – частна общинска собственост чрез публичен търг или публично оповестен конкурс (земи, незастроени дворни места, жилища, сгради)

1.1. Поземлен имот с идентификатор 11449.73.760 с площ от 862 кв.м. Вид територия Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди. Адрес на поземления имот: с. Владимировци, ул. „Тимок“ №1, община Самуил, област Разград по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Владимировци, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-27/11.06.2007 г. на Изпълнителен директор на АК, по АЧОС №881/03.02.2012 г.

1.2. Поземлен имот с идентификатор 11449.73.752 с площ от 786 кв.м. Вид територия Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Незастроен имот за жилищни нужди. Адрес на поземления имот: с. Владимировци, ул. „Тимок“ №2, община Самуил, област Разград по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Владимировци, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-27/11.06.2007 г. на Изпълнителен директор на АК, по АЧОС №868/03.02.2012 г.

1.3. Поземлен имот с идентификатор 04666.501.15 с площ от 1010 кв.м., Вид територия: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.) Адрес на поземления имот: с.Богданци, ул.“Дондуков” №16, община Самуил, област Разград по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Богданци, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед № РД-18-113/07.12.2021 г. на Изпълнителен директор на АГКК, по АЧОС №5308/26.09.2022 г.

1.4. Поземлен имот №04666.7.82, област Разград, община Самуил, с. Богданци, м. Джамийски ниви, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 3, НТП Нива, площ 17229 кв.м., съгласно АЧОС №4939/06.01.2022 г.

1.5. Поземлен имот – незастроен с идентификатор 65276.501.4856 с площ от 520 кв.м. с начин на трайно ползване „За друг обществен обект, комплекс“ с административен адрес: с.Самуил, ул. „Цар Калоян“ №17-А, община Самуил, област Разград, съгласно АЧОС №5016/29.04.2022 г.

1.6. Поземлен имот – незастроен с идентификатор 65276.501.656 с площ от 826 кв.м., вид територия: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.) с административен адрес: с. Самуил, ул. „Васил Левски“ №10, община Самуил, област Разград, съгласно АЧОС №4940/18.04.2022 г.

1.7. Поземлен имот - незастроен с идентификатор 77579.501.202 с площ от 1135 кв.м., вид територия: Урбанизирана, с начин на трайно ползване: Ниско застрояване (до 10 м.) с административен адрес: в с.Хърсово, ул.“Осъм” №5, община Самуил, съгласно АЧОС № 4941/18.04.2022 г.

1.8. Поземлен имот 11449.73.486, област Разград, община Самуил, с. Владимировци, ул. Тимок № 10, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП Ниско застрояване (до 10 m), площ 1213 кв.м.;

1.9. Поземлен имот №65276.90.5 с площ от 1193 кв.м., местността „Токат азъ“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Самуил по АЧОС №3900/02.12.2019 г.

1.10. Поземлен имот №65276.91.3 с площ от 1750 кв.м., местността „Токат азъ“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Самуил по АЧОС №3904/02.12.2019 г.

1.11. Поземлен имот №65276.91.4 с площ от 2999 кв.м., местността „Токат азъ“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Самуил по АЧОС №3903/02.12.2019 г.

1.12. Поземлен имот №65276.88.5 с площ от 1580 кв.м., местността „Токат азъ“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Самуил по АЧОС №3925/02.12.2019 г.

1.13. Поземлен имот №65276.88.3 с площ от 1674 кв.м., местността „Токат азъ“ по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Самуил по АЧОС №3924/02.12.2019 г.

1.14. Поземлен имот 77579.501.285, област Разград, община Самуил, с. Хърсово, ул. „Христо Ботев“, вид собств. Частна, вид територия Урбанизирана, НТП – Ниско застрояване (до 10 м), площ 3814 кв.м., съгласно АЧОС № 5264/20.09.2022 г.;

1.15. ПИ-незастроен с идентификатор №65276.501.4844 с площ от 154 кв.м. с НТП за друг обществен обект, комплекс, съгласно АЧОС №5004/29.04.2022 г.

1.16. ПИ-незастроен с идентификатор №65276.501.4845 с площ от 154 кв.м. с НТП за друг обществен обект, комплекс, съгласно АЧОС №5005/29.04.2022 г.

1.17. ПИ-незастроен с идентификатор №65276.501.4846 с площ от 154 кв.м. с НТП за друг обществен обект, комплекс, съгласно АЧОС №5006/29.04.2022 г.

1.18. ПИ-незастроен с идентификатор №65276.501.4847 с площ от 154 кв.м. с НТП за друг обществен обект, комплекс, съгласно АЧОС №5007/29.04.2022 г.

1.19. ПИ-незастроен с идентификатор №65276.501.4848 с площ от 154 кв.м. с НТП за друг обществен обект, комплекс, съгласно АЧОС №5008/29.04.2022 г.

1.20. ПИ-незастроен с идентификатор №65276.501.4849 с площ от 154 кв.м. с НТП за друг обществен обект, комплекс, съгласно АЧОС №5009/29.04.2022 г.

1.21. ПИ-незастроен с идентификатор №65276.501.4850 с площ от 154 кв.м. с НТП за друг обществен обект, комплекс, съгласно АЧОС №5010/29.04.2022 г.

1.22. ПИ-незастроен с идентификатор №65276.501.4851 с площ от 149 кв.м. с НТП за друг обществен обект, комплекс, съгласно АЧОС №5011/29.04.2022 г.

1.23. ПИ-незастроен с идентификатор №65276.501.4852 с площ от 154 кв.м. с НТП за друг обществен обект, комплекс, съгласно АЧОС №5012/29.04.2022 г.

1.24. ПИ-незастроен с идентификатор №65276.501.4853 с площ от 154 кв.м. с НТП за друг обществен обект, комплекс, съгласно АЧОС №5013/29.04.2022 г.

1.25. ПИ с идентификатор №30630.40.52 с площ от 1095 кв.м., ведно с построената в имота жилищна сграда със застроена площ от 58 кв.м. по кадастралната карта на с.Здравец, ул.“Еделвайс“ №5, община Самуил, област Разград по АЧОС №336/27.11.2007 г.

3. Продажба на имоти – частна общинска собственост на собственика на законно построената върху нея сграда, съгласно чл.35, ал.3 от ЗОС.

При проявен интерес програмата ще бъде допълнена.

4. Продажба на имоти по Закона за приватизацията и след приватизационен контрол.

При проявен интерес програмата ще бъде допълнена.

5. Учредяване право на строеж/право на пристрояване и право на надстрояване.

При проявен интерес програмата ще бъде допълнена.

6. Отчуждаване на имоти, собственост на физически или юридически лица.

При проявен интерес програмата ще бъде допълнена.

7. Разделяне, обединяване и разширяване на имоти общинска собственост.

7.1. Разширяване на гробищен парк с.Хърсово, община Самуил в поземлен имот 77579.105.214, област Разград, община Самуил, с.Хърсово, местността „Кубаклии“, вид собств. Общинска публична, вид територия Земеделска, категория 4, НТП Пасище, площ 20549 кв.м, стар номер 000214, Заповед за одобрение на КККР № РД-18-183/25.03.2019 г. на Изпълнителен директор на АГКК. Делба на поземлен имот №77579.105.1 с НТП – пасище, за откриване на полски път към гробище с.Хърсово;

7.2. Разделяне на имоти в с.Ножарово за откриване на полски пътища в имотите: ПИ №52341.16.55; ПИ №52341.16.16; ПИ №52341.16.17; ПИ №52341.16.18; ПИ №52341.16.19; ПИ №52341.23.3;

7.3. Разделяне на поземлен имот 65276.501.727, област Разград, община Самуил, с. Самуил, ул. „Черни връх“ № 27, вид собств. Общинска частна, вид територия Урбанизирана, НТП за „Ниско застрояване“ (до 10 м), площ 6307 кв.м., одобрена по Заповед за одобрение на КККР № РД-18-112/07.12.2021 г. на ИД на АГКК.

7.4. Разделяне на поземлен имот с идентификатор 65276.501.957 с площ от 3681 кв.м. Вид територия: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: „За друг вид озеленени площи“, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Самуил, община Самуил, област Разград, одобрени със Заповед №РД-18-112/07.12.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

7.5. Разделяне на поземлен имот с идентификатор 58877.501.320 с площ от 1161 кв.м. Вид територия Урбанизирана. Начин на трайно ползване: „За друг обществен обект, комплекс“. Адрес на поземления имот: с. Пчелина, ул. „Куванджълар“ № 27 А, община Самуил, област Разград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Пчелина, одобрени със Заповед №РД-18-121/07.12.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК и обединяването на част от същия с поземлен имот с идентификатор 58877.501.313 с площ от 2417 кв.м. Вид територия: Урбанизирана. Начин на трайно ползване: „Обществен селищен парк, градина“. Адрес на поземления имот: с. Пчелина, ул. „Байкал“ № 2, община Самуил, област Разград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Пчелина, одобрени със Заповед №РД-18-121/07.12.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

7.6. Разделяне на поземлен имот с идентификатор 04666.501.185 с площ от 9480 кв.м. Вид територия Урбанизирана. Начин на трайно ползване: „За обект комплекс за образование“. Адрес на поземления имот: с.Богданци, ул. „Георги Бенковски“ №3, община Самуил, област Разград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Богданци, одобрени със Заповед №РД-18-121/07.12.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

7.7. Разделяне на поземлен имот с идентификатор 04666.501.624 с площ от 2761 кв.м. Вид територия Урбанизирана. Начин на трайно ползване: „За друг вид озеленени площи“. Адрес на поземления имот: с.Богданци, ул. „Георги Бенковски“ №1, община Самуил, област Разград, по кадастралната карта и кадастралните регистри на с.Богданци, одобрени със Заповед №РД-18-121/07.12.2021 г. на Изпълнителния директор на АГКК.

V. БРАКУВАНЕ И ПРОДАЖБА НА МОТОРНИ ПРЕВОЗНИ СРЕДСТВА И ДВИЖИМИ ВЕЩИ

При необходимост програмата ще бъде допълнена.

VI. ПРИДОБИВАНЕ НА ИМОТИ ЧРЕЗ ДАРЕНИЕ, БЕЗСТОПАНСТВЕНИ ИМОТИ ИЛИ ИМОТИ ОПРЕДЕЛЕНИ ПО ЗАКОН

При придобиване на имоти или вещи програмата ще бъде допълнена.

VII. СГРАДИ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ПОДЛЕЖАЩИ НА СЪБАРЯНЕ

При необходимост програмата ще бъде допълнена.

VIII. През 2023 г. община Самуил има намерение да почисти деретата в регулация.

IX. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА САМУИЛ ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ИЗГРАДИ, РЕМОНТИРА И ЗАКУПИ ПРЕЗ 2023 г.

Обект / актив	Капиталов разход за 2023 г.
Ремонт и оборудване на ЦНСТПЛУИ-Самуил -II ри етап (СМР)	34 054
Реконструкция и рехабилитация на ул. Стара Планина с. Здравец(СМР) участък 2	91875
Преустройство на детска градина-детски дом в заведение за социални грижи с. Ножарово	183 132
Закупуване на автомобил за ЦНСТ ПЛУИ с. Богомилци	65000
Закупуване на ново МПС 8+1 места за ЦНСТ ПЛУИ-1 с.Самуил	65000
Закупуване на ново МПС 8+1 места за ЦНСТ ПЛУИ-2 с.Самуил	65000
Закупуване на ново МПС 8+1 места за ЦНСТ ПЛУИ- с.Голяма вода	65000
Закупуване на ново МПС 8+1 места за ЦНСТ ПЛУИ- с.Ножарово	65000
Реконструкция, естетизиране на достъпна селищна среда в обществена територия - централна част на с. Владимировци I етап	501 581
Реконструкция, естетизиране на достъпна селищна среда в обществена територия - централна част на с. Владимировци I етап (СМР)	490 381
Реконструкция, естетизиране на достъпна селищна среда в обществена територия - централна част на с. Владимировци I етап (Строителен надзор)	3 500
Реконструкция, естетизиране на достъпна селищна среда в обществена територия - централна част на с. Владимировци I етап (Авторски надзор)	3 500
Обект "Изграждане на спортна площадка в с. Богданци, община Самуил" - Етап I	99952
Обект "Изграждане на спортна площадка в с. Богданци, община Самуил" - Етап I	84902
Доставка и монтаж на съоръжения спортна площадка с. Богданци	3816
Благоустрояване на дворното пространство към многофункционален комплекс в с. Самуил	231 238
Навес за отоплителни материали и инвентар в ЦНСТПЛУИ-Хърсово	35 500

ПРОГНОЗА ЗА НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ за 2023 г.	Стойност (лв.)
1.	Разходи за технически дейности: удостоверения за отстояние на имотите, разделяне или обединяване на имоти, заснемане, трасиране на имоти, изработване на ПУП и др.	15000,00
2.	За оценки на имоти	1500,00
3.	За обявления и публикации	500,00

4.	Застраховки на имоти частна и публична общинска собственост и движими вещи	35000,00
5.	Разходи за концесии	15000,00
6.	Разходи за оператор на язовирни стени	5760,00
7.	Разходи за разширение на гробища, промяна на предназначение на имоти и др. разходи	1000,00
8.	Разходи за изсичане, почистване и транспортиране на дървета от общински имоти с НТП - пасища, мери, ливади, ниви и др.	10000,00
9.	За почистване на дерета в регулация	10000,00
	Всичко разходи:	93 760,00

X. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата Програма обхваща бюджетната 2023 г. Тя се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската собственост. По своята същност тя е отворен документ и може да бъде актуализирана през годината.