



О Б Щ И Н А С А М У И Л

7454 с.Самуил, ул. „Хаджи Димитър“ № 2, ☎ Тел.: (08477) 20-20, Email: info@samuil.bg

РЕШЕНИЕ

№ 236/15.05.2026 г.

На основание чл. 17 ал. 3, чл. 71 ал. 1 и ал. 3 и чл. 72 от Закона за концесиите и одобрение с Решение №43.615/30.04.2026 г. на Общински съвет – Самуил, в качеството си на концедент:

I. Откривам процедура за определяне на концесионер за строителство, експлоатация и поддържане на язовир „Богданци“, разположен в поземлен имот с идентификатор 04666.16.25 в землището на село Богданци и язовир „Кара Михал“, разположен в поземлени имоти с идентификатор 36333.22.205, 36333.22.206 и 36333.3.58 в землището на село Кара Михал.

II. Стопански дейности, които могат да се осъществяват чрез обекта на концесията – рибовъдство, напояване, индивидуален и спортен риболов, туристическа и други развлекателни дейности.

III. Срок на концесията – 20 години

IV. Начална дата на концесията – датата на сключване на концесионния договор.

V. Условия за осъществяване на концесията, както и обстоятелствата от фактически или правен характер, настъпването или изменението на които може да доведе до нарушаване на икономическия баланс – нарушаването на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалната ефективност и безопасна експлоатация на хидротехническото съоръжение и дейностите, предмет на концесията, може да възникне в резултат на влиянието на три основни групи от фактори:

- фактори, свързани с евентуални промени и/или претенции към собствеността на обекта. В момента такива обстоятелства не са установени;

- фактори, свързани с евентуални промени в начина и организацията за ползване на води от язовира;

- фактори, свързани с нарушаване правилата за техническа експлоатация и безопасност, регламентирани в действащото законодателство. В този случай отговорността за всички потенциални щети и пропуснати ползи е на концесионера, с оглед на задължението му да извършва всички мероприятия по текущото поддържане, ремонт и реконструкция на хидротехническите съоръжения. Тези задължения на концесионера са обвързани с целевото изразходване на определени средства, с които е намалена стойността на концесионното възнаграждение.

VI. Основни условия и елементи на концесията, включително основните права и задължения на страните по концесионния договор

1.Предмет на концесията

Община Самуил предоставя концесия за строителство, експлоатация и поддържане на обект – язовир „Богданци“, разположен в поземлен имот с идентификатор 04666.16.25 в землището на село Богданци и язовир „Кара Михал“, разположен в поземлени имоти с идентификатор 36333.22.205, 36333.22.206 и 36333.3.58 в землището на село Кара Михал.

2. Срок на концесията – 20 години.

3. Начин на определяне на концесионера – чрез провеждане на открита процедура по реда на гл. III от Закона за концесиите (ЗК).

4. Предмет на концесията:

- техническа експлоатация, текущо поддържане и ремонт на язовирите и свързаните с тях съоръжения;
- извършване на стопански дейности, които не променят предназначението на обекта и неговите функции като елемент от системата на хидромелиоративните съоръжения в района, не увреждат неговите елементи, не са свързани с опасности за околната среда, човешкото здраве и имуществото на други лица и не са забранени от действащото законодателство – рибовъдство, напояване, индивидуален и спортен риболов, туристическа, почивна и спортна дейност.

5. Основни права и задължения на концесионера:

5.1. Да използва обекта добросъвестно, съгласно неговото предназначение и дейностите, за които е предоставена концесията, като не допуска действия които могат да доведат до икономическа неизгодност на бъдещата му експлоатация, както и да не променя по какъвто и да било начин предназначението на язовирите.

5.1.1. Да не извършва и да не допуска извършването на незаконно строителство на концесионната територия.

5.1.2. Да съгласува предварително с концедента извършването на строителство и подобрения на концесионната територия.

5.1.3. Да изпълни дейностите, предвидени в инвестиционното предложение, по начина и в сроковете, договорени с концедента.

5.1.4. Неизпълнението на дейностите, в сроковете, предвидени в инвестиционното предложение, е основание за едностранно прекратяване на договора от страна на концедента.

5.2. Да ползва язовирите, като осъществява в тях дейностите, регламентирани в концесионната документация, както и всички други дейности, които не противоречат на условията на концесионния договор и не са забранени от действащото законодателство. Да организира и извършва всички дейности в съответствие с изискванията на действащото законодателство.

5.3. Да ползва съоръженията на язовирите и изградената инфраструктура.

5.4. Да предаде язовирите и свързаните с тях технологични и инфраструктурни съоръжения на собственика, при изтичане срока и при прекратяване на концесията, в техническо и функционално състояние, отговарящо на срока за съществуването им и гарантиращо нормалната и безопасната им експлоатация.

5.5. Да заплаща на концедента дължимите концесионни възнаграждения при условия и срокове, договорени между страните.

5.5.1. Да осигури ежегодно парични средства за организиране и провеждане на социални дейности насочени към социалните потребности на жителите на Община Самуил, на стойност, определена от предложението на Концесионера, но не по-малка от 1533,88€/3 000 лв., без ДДС в срок до 31 март на текущата година. За първата и последна година на концесията, концесионерът дължи на концедента парични средства - пропорционално за периода от време от годината, през която концесионния договор е действал. За първата година концесионера дължи сумата, платима в тримесечен срок от датата на сключване на договора.

5.5.2. Актуализация на средствата по т.5.5.1 се извършва с положителния индекс на цените и инфлацията на Националния статистически институт със стойността на средната инфлация за предходната годината. Актуализацията се извършва до 28 февруари на годината.

5.5.3. За закъснение при изплащане на средствата по т.5.5.1 Концесионерът дължи санкция в размер на законната лихва за периода след срока, посочен в т.5.5.1. за срока на просрочието.

5.6. Да не прехвърля на трети лица правата и задълженията по концесионния договор, както и да не предоставя на трети лица права върху обекта на концесията, и да не го обременява с вещни тежести (ипотека, залог и др.).

5.7. Да изпълнява изцяло всички задължения на собственика по експлоатацията, поддържането, ремонта, обезопасяването и ползването на язовирите, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения, регламентирани в Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние - ДВ, бр. 9 от 31.01.2020 г., Наредба за водноспасителната дейност и обезопасяването на водните площи – ДВ. бр 65 от 31.07.1996 г. и да съобразява дейността си с действащото законодателство.

5.7.1. Към момента на подписване на концесионния договор концесионерът трябва да отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена, съгласно пар. 1 ал. 1 т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, или да има договор за извършване на дейностите, предвидени в чл. 138 от Закона за водите, с друго лице отговарящо на изискванията за оператор на язовирна стена.

5.8. Да осигури средства за ремонт на язовирите, обслужващите ги съоръжения и инфраструктура, в размера, посочен във Финансово-икономическия анализ **(6 340,02€/12 400,00 лв., без ДДС)**, за изразходването на които да предоставя отчет на концедента.

5.8.1. Средствата по т. 5.8 могат да се изразходват изцяло през годината, в която са отчислени или част от тях да се изразходват авансово за реализацията на по-мощни работи и/или съоръжения, след което да се добавят към текущите разходи за поддръжка и ремонт през следващите три години или част от тях да се оставят за изразходване през следващите три години за реализацията на по-мощни работи и/или съоръжения, при което се приспадат от общите разходи за поддръжка и ремонт през годината, в рамките на която са изразходвани.

5.8.2. Стойността по т. 5.8 се актуализира по споразумение между страните и на основата на анализ на цените на строителните работи, чрез които се осъществява текущо поддържане и ремонт на язовирните стени и другите съоръжения, свързани с нормалната и безопасна експлоатация на обекта.

5.9. До 31.01. на всяка календарна година да подава декларация за изпълнението на следните текущи ежегодни мероприятия:

- При наличие на слягания, коловози, прокопавания и други нарушения по короната на стената на язовирите незабавно да се възстановява плътността и равнинността и;
- Изготвяне и актуализиране на аварийен план;
- Да се организира и поддържа нормалното функциониране на аварийен склад на всеки от язовирите с необходимите инструменти и материали, съгласно изискванията на компетентните органи;
- Да се почиства от растителност и да се възстановява нормалния профил на сухия и мокрия откос на стената;
- Да се поддържа нормалната кота на преливния ръб;
- Да се поддържат в добро техническо състояние основните изпускатели;
- Да се поддържа нормалния профил и да се почистват от дървета и храсти стената, канала след крана на основния изпускател, преливния ръб и преливния канал;
- Да се поддържа проводимостта на отводния канал в съответствие с параметрите на преливните съоръжения на разстояние 500 м. от язовирните стени.

5.9.1. С декларацията по т. 5.9. се отчитат и изразходваните през предходната година средства за ремонт по т. 5.8.

5.10. Да предостави, по указание на концедента, места за общо ползване на водите и да осигури ползване на вода за напояване, по начин и в обем, съответстващ на изискванията на действащото законодателство и текущо договарян между страните, който не възпрепятства основната дейност по концесията в обема, предвиден във Финансово-икономическия анализ.

5.11. Да допуска по всяко време представители на компетентните контролни органи и представителите на концедента, както и да предоставя документацията, уточнена в договора.

5.11.1. Да спазва всички предписания на Община Самуил и специализираните органи с цел безопасна експлоатация на обекта.

5.11.2. Да изпълнява за своя сметка предписанията от различни държавни и други компетентни органи, относно безопасната експлоатация на язовирите и свързаните с тях съоръжения и недопускане на аварийни ситуации.

5.11.3. Да участва със свои специалисти в съвместни комисии с длъжностни лица от общинска администрация и други компетентни органи, отговарящи за този вид дейност, в огледи и при съставяне на констативни протоколи за качеството на извършваната от него дейност.

5.12. При форсмажорни обстоятелства да предоставя ресурси и съдействие, по ред текущо уточняван между страните.

5.13. Да запази и поддържа екологичната биосреда в язовирите, с оглед комплексно използване на водите.

5.13.1. Концесионерът да предприеме необходимите действия по реда на екологичното законодателство, в случай че някоя от предвидените за изпълнение дейности, предмет на концесията, представлява инвестиционно предложение, попадащо в обхвата на глава Шеста от Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и може да бъде разрешено само след одобряване, съгласно изискванията на ЗООС.

5.14. При необходимост да представи оценка за въздействие върху околната среда, съгласно изискванията на действащото законодателство.

5.15. Да застрахова за своя сметка обекта на концесията, в т.ч. за всички възможни щети и неблагоприятни последици от неговата експлоатация, техническо поддържане и ремонт.

5.16. Да заплаща всички дължими държавни такси свързани с обекта.

5.17. Изисквания, свързани с националната сигурност и отбраната на страната, с опазването на околната среда, на човешкото здраве, на защитените територии, зони и обекти и на обществения ред:

5.17.1. При упражняване на правата по концесията, както и на съпътстващите права, концесионерът е длъжен да спазва всички изисквания относно опазване на човешкото здраве, водностопанските съоръжения, околната среда, защитените територии и обекти, националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред, съгласно наредбите на Общински съвет – Самуил и действащото законодателство.

5.17.2. Концесионерът е длъжен да уведомява незабавно концедента за нововъзникнали обстоятелства, създаващи опасност за националната сигурност, отбраната и обществения ред.

5.17.3. Концесионерът е длъжен:

5.17.3.1 Да изготви аварийен план на язовирите, в съответствие с изискванията на чл. 138а, ал. 1 и 2 от Закона за водите и приложение № 2 към чл. 57, ал. 2 от Наредбата за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние (Обн. ДВ, бр. 9 от 31 януари 2020 г.);

5.17.3.2. Да съгласува аварийния план по предходната подточка с концедента и със собствениците на каскадно разположените хидротехнически съоръжения по поречието на

реката, както и със собствениците на други съоръжения, свързани с язовирите, в тримесечен срок от подписването на концесионния договор;

5.17.3.3. Незабавно да предприема мерки по изпълнение на всички предписания по техническото състояние и експлоатацията на язовирната стена и съоръженията към нея, дадени от компетентните органи.

5.17.4. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.35, ал.3 от ЗЗБ.

5.17.5. Концесионерът е длъжен да изпълнява задълженията по чл.142 от ЗВ.

5.17.6. Концесионерът е длъжен да изпълнява всички изисквания на компетентните органи, свързани с националната сигурност, отбраната на страната и опазването на обществения ред.

5.18.1. При изпълнение на концесионния договор концесионерът води аналитично счетоводно отчитане за предоставяните услуги и за другите стопански дейности, включени в предмета на договора.

5.18.2. Годишният финансов отчет на концесионера подлежи на задължителен финансов одит от регистриран одитор по Закона за независимия финансов одит и представя на концедента копие от одитирания финансов отчет.

Основни права и задължения на концедента:

6.1. Да получава концесионното възнаграждение и дължимата сума за организиране на социалните дейности в срокове и по условия, описани в договора.

6.2. Право на собственост върху язовира, инфраструктурата и други активи, описани в договора.

6.3. Да контролира изпълнението на задълженията на концесионера по договор, включително и чрез право на достъп до обекта и получаване на информация и документи.

6.4. Да прекрати едностранно договора при неизпълнение на задълженията на концесионера.

6.4.1. При едностранно прекратяване на договора по вина на концесионера или при прекратяване на договора по инициатива на концесионера:

- концесионерът дължи обезщетение включващо стойността на концесионното възнаграждение (актуално към момента на прекратяване на договора) за период от една година след датата на прекратяване на договора;

- стойността на годишните разходи за текуща поддръжка и ремонт на обекта и прилежащите му съоръжения – определени в т. VII на разд. Г.2 от финансово-икономическия анализ и актуализирани по начин, договорен между страните.

6.5. Да не пречи на концесионера да изпълнява задълженията си по договор, освен в случаите, регламентирани в действащото законодателство или при форсмажорни обстоятелства.

6.6. Да оказва съдействие при осъществяване на концесията, ако действията на концесионера са съобразени с договорните условия.

6.6.1. Да осигурява на концесионера постоянен и неограничен достъп до всички части от язовирите и свързаните с тях технологични и инфраструктурни съоръжения (в т.ч. разположени в други общински имоти) за осъществяване на дейностите, свързани с нормалната техническа експлоатация, поддръжане и ремонт, задълженията по концесионния договор и действащото законодателство.

6.7. Да развали договора, по реда и при условията, предвидени в пар. 3 на Преходните и заключителните разпоредби на Закона за сдружения за напояване.

6.8. Страните могат да прекратят или променят условията на договора след Решение на Общински съвет, в т.ч. по отношение на срока на концесията и концесионното възнаграждение, при непредвидени обстоятелства, водещи до нарушаване на икономическия баланс на дейностите, свързани с нормалното използване на обекта за стопанска дейност и безопасната експлоатация на съоръженията.

7. Начало на концесията – датата на влизане в сила на концесионния договор.

8. Концесионно възнаграждение.

8.1. Размерът на концесионното възнаграждение се определя от предложението на концесионера, но не може да бъде по-малко от определеното във финансово-икономическия анализ начално годишно концесионно възнаграждение, а именно – **10 737,13 € / 21 000 лв., без ДДС.**

8.2. Годишното концесионно възнаграждение се изплаща в срок до 31.03 на годината за която е дължимо, по начин, договорен между страните. За първата и последна година на концесията, концесионерът дължи на концедента, концесионно възнаграждение пропорционално за периода от време от годината, през който концесионния договор е действал. За първата година концесионера дължи концесионна вноска платима в тримесечен срок от датата на сключване на договора.

8.3. Актуализация на годишното концесионно възнаграждение се извършва с положителния индекс на цените и инфлацията на Националния статистически институт със стойността на средната инфлация за предходната годината. Актуализацията се извършва до 28.02. на годината.

8.4. За закъснение при изплащане на концесионното възнаграждение концесионерът дължи санкция в размер на законната лихва за периода след срока, посочен в т. 8.2.

8.5. При закъснение на изплащането на концесионното възнаграждение с повече от шест месеца след срока, посочен в т. 8.2, концедентът може да прекрати едностранно договора.

9. Гаранции за изпълнение на задълженията по концесионния договор:

9.1. За изпълнението на задълженията по концесионния договор, концесионерът внася при подписването на договора сума в размер на договореното при явяването на откритата процедура годишно концесионно възнаграждение, която му се връща след изтичането на договора. Начинът на внасяне се определя в конкурсната документация.

9.2. Всички спорове между страните се уреждат със споразумение между тях. Ако такова не може да бъде постигнато, споровете се разрешават в съответствие с действащото в Република България законодателство, пред съответния компетентен съд.

9.3. За неуредените в договора въпроси се прилагат разпоредбите на действащото в Република България законодателство.

VII. Избор на вида на концесията.

Особеностите и характера на дейностите, описани в разд. IV, както и изискванията, мотивирани в **Закона за концесиите (ЗК)** определят като най-адекватна форма за предоставяне на посочените дейности – концесията за строителство (вж. чл. 7 от ЗК). Сравнително опростените и малко на брой изисквания и еднозначността на показателите, с които се оценяват предложенията на участниците, както и изискването на чл. 52 от **ЗК** определят избора на процедурата за определяне на концесионер – **открита процедура.**

VIII. Изисквания за подбор на участниците.

Липсата на специални изисквания и на необходимост от значителни ресурси при извършване на дейностите, които могат да се организират в обекта на концесията, определят като единствени ограничения разпоредбите на чл. 60 от Закона за концесиите (ЗК).

В този смисъл, участниците следва да предоставят декларации за отсъствие на обстоятелствата по чл. 60 ал. 2 от ЗК, с отчитане на изключенията, предвидени в чл. 60 ал. 4 от ЗК.

Липсата на тази декларация е основание за отстраняване на участника.

С оглед приоритета на изискването за осигуряване на нормална, безопасна и съобразена с изискванията на действащото законодателство експлоатация и текущо поддържане на съоръженията, е целесъобразно да се предвиди изискване към момента на подписване на концесионния договор концесионерът да отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена, съгласно пар. 1 ал. 1 т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, или да има договор за извършване на дейностите, предвидени в чл. 138 от Закона за водите, с друго лице отговарящо на изискванията за оператор на язовирна стена.

Изпълнението на това изискване е условие за сключването на концесионния договор.

IX. Документи, формиращи предложението на участника в процедурата.

1. Декларация за поемане на правата и задълженията по техническата експлоатация, поддържането, ремонтите и обезопасяването на язовирите и съоръженията към тях.

Приоритета на целите, свързани със запазването и нормалната експлоатация на хидромелиоративните съоръжения на територията на Община Самуил изискват участниците да декларират, че ще осъществяват стопанската си дейност в обекта на концесията като за целия срок на концесията поемат **на свой риск и за своя сметка изцяло правата и задълженията по експлоатацията, поддържането, ремонтите, обезопасяването и ползването на язовирите, хидротехническите и инфраструктурните съоръжения** по реда на *Наредба за условията и реда за осъществяване на техническата и безопасната експлоатация на язовирните стени и на съоръженията към тях и за осъществяване на контрол за техническото им състояние - ДВ, бр. 9 от 31.01.2020 г. (наричана по-нататък Наредбата)*, Наредба за водноспасителната дейност и обезопасяването на водните площи – ДВ. бр 65 от 31. 07.1996г., както и по реда на евентуални бъдещи нормативни документи, регламентиращи посочените права и задължения.

2. Предложение за стойност на годишното концесионно възнаграждение.

Приетият принцип за липса на ограничения и стимулиране на по-ефективни технологични и организационни решения определя като най-съществен критерий за оценка на предложенията, респ. документ, формираш предложението на участника в процедурата, предложението за стойност на годишното концесионно възнаграждение.

Предложенията за стойност на годишното концесионно възнаграждение са в Евро/български левове и не трябва да са по-ниски от определената в концесионните анализи начална стойност в размер на **10 737,13 €/ 21 000 лв., без ДДС**. Предложения, включващи по-ниска стойност няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на икономическите изисквания на Общината.

3. Инвестиционна програма за изграждане на сгради, спомагателни постройки, технологични и инфраструктурни съоръжения (в т.ч. пътища, площадки, зелени площи, трайни насаждения), подобряващи:

- условията за експлоатация и поддържане на язовира;
- условията и възможностите за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.

Инвестиционната програма включва разпределение на общата инвестиция по отделни инвестиционни проекти (обекти, съоръжения и др.), както и по години. **Срокът** за изпълнение на инвестиционната програма е **2 години**, считано от началото на концесията.

Инвестициите, пряко свързани с движимо имущество в дейността „рибовъдство” не следва да се приемат като елемент от инвестиционната програма, тъй като не променят първоначалните параметри на обекта – предмет на концесията и не увеличават неговата стойност.

4. Предложение за стойност на годишните средства за финансиране на социални дейности и/или мероприятия.

Стремежът на Община Самуил да осигурява алтернативни източници за бързо и комплексно организиране и финансиране на социално значими дейности и/или мероприятия, както и традициите и опита в тази област, определят като съществено изискване към участниците, респ. като критерий за оценка на предложенията, стойността на годишните средства за финансиране на социални дейности и мероприятия. Документът, формиращ предложението на участника в процедурата е описаното в настоящата т. 4 Предложение.

Предложенията за стойност годишните средства за финансиране на социални дейности и мероприятия са в български левове и не трябва да са по-ниски от **3 000 лв., без ДДС**. Предложения, включващи по-ниска стойност няма да бъдат разглеждани, като несъответстващи на икономическите изисквания на Общината.

В заключение може да се обобщи, че минималните изисквания към офертите включват:

- Поемане от концесионера на правата и задълженията по експлоатацията на язовирите, язовирните стени и свързаните с тях съоръжения по начина, посочен в т. 1 от настоящия раздел.

- Към момента на подписване на концесионния договор концесионерът да отговаря на изискванията за оператор на язовирна стена, съгласно пар. 1 ал. 1 т. 95 от Допълнителните разпоредби на Закона за водите, или да има договор за извършване на дейностите, предвидени в чл. 138 в от Закона за водите, с друго лице отговарящо на изискванията за оператор на язовирна стена.

- Концесионерът да предложи концесионно възнаграждение не по-ниско от определената в концесионните анализи стойност от 10 737,13 €/ 21 000 лв., без ДДС.

- Инвестиционната програма да осигурява нормални и съобразени с действащото законодателство:

- условия за експлоатация и поддържане на язовирите;

- условия и възможности за организиране на туристически, почивни и спортни дейности и мероприятия.

Концесионерът да предложи осигуряване на годишни средства за финансиране на социални дейности и/или мероприятия в размер не по-нисък от €1533,88/3 000,00 лв., без ДДС.

X. На основание чл. 80, ал. 1 от Закона за концесиите, процедурата за определяне на концесионер да се проведе от комисия, назначена със заповед на кмета на Общината, в срок до три работни дни от издаване на настоящото решение за откриване на процедурата, като действията на комисията са съобразно нормативните изисквания, посочени в раздел VIII, глава трета от ЗК. Със заповедта за назначаване на комисията концедентът определя едно или повече длъжностни лица, които подпомагат комисията технически и осъществяват обмен на информация с икономическите оператори, кандидатите или участниците, и лице с осигурен достъп до Националния концесионен регистър, което открива и поддържа партията на процедурата.

XI. С решението за откриване на процедурата се одобряват:

XI.1. Обявление за откриване на процедурата;

XI.2. Документация на концесията.

XII. Приложимо право по отношение на концесията е българското.

XIII. Всички спорове между страните по концесионния договор се решават по взаимно съгласие, а в случай на не постигане на съгласие – спорът се решава по съдебен ред.

XIV. Решението подлежи на обжалване пред Комисията за защита на конкуренцията относно неговата законосъобразност, включително относно наличие в обявлението, в документацията за концесията или във всеки друг документ, създаден при провеждане на процедурата за определяне на концесионер, на изисквания, нарушаващи принципите по чл. 4, ал. 1 от ЗК. Редът и процедурата за обжалване са регламентирани в глава шеста от ЗК.

Кмет на Община Самуил:

Инж. Джевдет Азис