



ОБЩНСКИ СЪВЕТ-САМУИЛ

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Протокол № 5

от заседание на 17.01.2020 г.

Докладна записка с вх. № 61-02-40 от инж. Джевдет Азис – Кмет на Община Самуил.

ОТНОСНО: Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление през 2019год.

СПИСЪК

на поименно гласувалите общинските съветници
от 17.01.2020г.

№	Име, Презиме, Фамилия	Гласуване
1	Бейтула Сали Мюмюн	ЗА
2	Айхан Хъкмет Исмаил	ЗА
3	Бюлент Кадир Али	ЗА
4	Юлиян Аврамов Наумов	ЗА
5	Закир Садула Билял	ЗА
6	Реджеб Осман Хасан	ЗА
7	Исуф Алайдин Съдкъ	ЗА
8	Реджеб Халил Назиф	ЗА
9	Гюнел Мехмед Юмер	ЗА
10	Ерсин Февзи Исмаил	ЗА
11	Динчер Али Чауш	ЗА
12	Азем Хълми Шакир	ЗА
13	Стефан Николов Савов	ЗА
14	Абтула Мехмед Абтула	ЗА
15	Алпер Зикри Чауш	ЗА

Общински съвет – Самуил приема следното

РЕШЕНИЕ 5.044

Съгласно чл.66а от Закона за общинската собственост, кметът на общината ежегодно представя на Общинския съвет отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от управлението по ред, определен в Наредбата по чл.8, ал.2 от Закона за общинската собственост.

За община Самуил този ред е регламентиран в чл.1, ал.5 от Наредба №2 на ОбС Самуил.

Водещ планов документ за дейността през отчетния период е Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост, приета с Решение №45.904/23.01.2019г. на ОбС Самуил и допълнена е Решения №46.920/20.02.2019г., №47.951/22.03.2019г., №53.1068/18.07.2019г., №56.1102/28.08.2019 г., №57.1111/20.09.2019г., №4.035/27.12.2019г. на ОбС- Самуил.

През 2019 година в Общинския съвет за разглеждане са внесени 72бр. докладни записки по реда на Закона за общинската собственост и общинските Наредби, касаещи отдаването под наем и разпореждане с общинското имущество.

Структурните звена от общинската администрация, които пряко осъществяват дейностите по изпълнение на програмата са Дирекция „ОСРРСД“ и Дирекция „АПОФД“.

НОРМАТИВНА БАЗА

Закон за общинската собственост; Наредба №2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на общината; Наредба №6 за разрешаване, функциониране и премахване на временни съоръжения за търговия на територията на община Самуил; Наредба №7 за определянето и администрирането на местните такси и цени на услуги на територията на община Самуил; Наредба №8 за упражняване правата на община Самуил върху общинската част от капитала на търговски дружества; Наредба №10 за условията и реда за установяване жилищните нужди на граждани, настаняване под наем и продажба на общински жилища; Наредба №16 за стопанисване, управление и предоставяне за ползване на общински пасища и мери на територията на община Самуил; Наредба №18

за управление, стопанисване и ползване на земите и горите от общинския горски фонд на територията на община Самуил; Закон за концесиите; Правилника за прилагане на закона за концесиите; Закон за собствеността и ползване на земеделски земи; Правилник за прилагане на закона за собствеността и ползване на земеделски земи.

1. Актуване на имотите общинска собственост и завеждането им в регистри: Съгласно Закона за общинската собственост, имотите - общинска собственост се разделят на публична и частна, съобразно предназначението и статута им. В първата група имоти са включени паркове, площади, язовири, пасища, чието предназначение е за трайно задоволяване на обществените потребности от местно значение, както и имотите, предназначени за изпълнение на функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация.

Втората група имоти се разделят на жилищни и нежилищни. Жилищните имоти служат за задоволяване на жилищни нужди. Нежилищните имоти, включват застроени и незастроени урегулирани поземлени имоти, земеделски земи от общинския поземлен фонд, както и гори от общински горски фонд.

Дейността по управление на общинската собственост беше организирана в следните направления:

През отчетния период продължи работата по актуването на имотите общинска собственост, съгласно образците, утвърдени от Министерството на регионалното развитие и воденето им в главни регистри.

За календарната 2019 г. има съставени общо 820 броя акта за общинска собственост, от тях актове за публична общинска собственост – 246 на брой, а за имоти частна общинска собственост са 574 броя.

2. Състоянието на застроените имоти е различно - от много добро (сгради, в които е извършено саниране), през нормално, до такива в недобър състояние. Това основно е свързано с необитаването на имотите. Това са имотите, които дълги години

не се използват, и за които няма проявен интерес за наемане, нито за закупуване. Поради недостиг на финансов ресурс, същите не се охраняват и не могат да бъдат реновиращи.

3. Извършени дейности по управление на общинската собственост през 2019 год.: Цялата застроена публична общинска собственост, както и имоти-частна общинска собственост бяха застраховани след проведени процедури. Застраховани са моторните превозни средства и движимите вещи общинска собственост.

Представям Ви отчета по видове и категории обекти, съгласно изискванията на чл. 1, ал. 5 от Наредба № 2 на ОбС-Самуил.

4. Имоти предназначени за изпълнение функциите на органите на местното самоуправление и местната администрация: Това са имоти-публична общинска собственост, в които се осъществява местното самоуправление и административно обслужване (сградата на общинската администрация; сградите на кметствата и читалища).

5. Имоти предназначени за трайно задоволяване на обществени потребности от местно значение са: Имоти – публична общинска собственост, в които се осъществяват така наречените общински дейности (училища, детски градини, социални домове, културни институции, читалища, здравни заведения и общински предприятия)

През 2019 г. бяха извършени ремонти на следните обекти и закупени движими вещи :

1. Извършени са ремонти на улична мрежа в Община Самуил;
2. Ремонт на детска площадка в парка на с. Владимировци;
3. Закупени и поставени 4 бр. преместваеми конструкции в 4 гробищни паркове;
4. Закупени са 17 бр. климатици за общинската администрация;
5. Изградена е детска площадка към ОДЗ "Кокиче" и детска площадка към яслена група - с. Самуил;

6. Изградена е достъпна среда ЦНСТ Хума;
7. Изградени са 2 бр.бесетки -ЦНСТ Богомилци;
8. Закупен е трактор
9. Закупен е лек автомобил за нуждите на ЗЖ-с.Кривица
10. Изграждане на едноетажна сграда/голяма зала/-III етап към сграда за предоставяне на социални услуги;
11. Закупен е трактор с ремарке и гребло за трактор;
12. Изпълнен е Проект Реконструкция, естетизиране на достъпна селищна среда в обществ.територии в центр.част на с.Самуил-Етап I

6.Имоти предоставени за безвъзмездно управление на други юридически лица и звена на бюджетна издръжка:

Това са имоти, които се предоставят с Решения на Общинския съвет, съгласно чл.12,ал.1 и ал.3 от Закона за общинската собственост. По този ред се ползват общо 26 имота.

6.1. На Агенция по заетостта – за осъществяване на дейността на дирекция „Бюро по труда” гр.Исперих, филиал-Самуил;

6.2. На Русенска митрополия е предоставена сграда „Църква” в с.Самуил ;

6.3. На ЦСРИ –Владимировци са предоставени 2 помещения от сграда „Сграда за социална работа и рехабилитация” с.Хърсово, ул.”Пею Яворов” №1;

6.4. На „Център за обществено подкрепа” е предоставено втория етаж от сграда „Административни дейности” с.Самуил и лек автомобил;

6.5. На Агенция за социално подпомагане – София са предоставени първи, втори етаж от сграда, едно помещение от партера и гараж;

6.6. На Областна дирекция на МВР-Разград е предоставена част от сграда в с.Владимировци, ул.”Васил Левски” за офис.

6.7. На Областна дирекция на МВР-Разград е предоставена част от сграда в с.Самуил, ул.”Н.Й.Вапцаров” за офис.

6.8. На читалищните настоятелства са предоставени сгради читалища в 14 села.

6.9. На ОД „Земеделие” –Разград е предоставена първия етаж от двуетажна масивна сграда с.Самуил, ул.”Х.Димитър” №5

6.10. На Областна дирекция на МВР-Разград е предоставено едно помещение за детска педагогическа стая в с.Самуил, ул.”Х.Димитър” №4.

6.11. На Агенция по заетостта, чрез дирекция „Бюро по труда” гр.Исперих е предоставено едно помещение от сграда „Кметство” с.Владимировци за обслужване на търсещите работа лица от с.Владимировци, с.Здравец, с.Пчелина, с.Ножарово и с.Богданци.

6.12. Ежегодно се предоставя едно помещение на ОС на БЧК гр.Разград за ползване като склад за раздаване на пакетирани продукти на социално слаби лица от община Самуил. По силата на Закона за държавния бюджет тези имоти се предоставят за безвъзмездно управление.

7.Управление на общинските имоти: Нежилищните имоти – частна общинска собственост, които не са били необходими за нуждите на органите на местната администрация и не са предоставени на звена на общинска или друга бюджетна издръжка се отдават под наем или предоставят за ползване в съответствие със Закона за общинската собственост и Наредба №2 на ОбС Самуил.

Организацията по придобиването, управлението и разпореждането с имоти и вещи общинска собственост се осъществява съгласно приетите Решения на Общински съвет Самуил и кмета на общината, като в негова помощ работи комисия, назначена със заповед, която включва, юрист, експерти и специалисти от дирекциите в общинската администрация, а при необходимост съответните кметове и кметския заместник. Основно дейността се изразява в отдаване под наем или предоставяне за ползване, както и всички съпътстващи дейности.

7.1. Имоти отдадени под наем

7.1.1. Приходи от наем имущество: През 2019год. в община Самуил има 21 бр. действащи договори за отдаване под наем на помещения, жилища, терени и вещи, като по този ред по счетоводна справка приходите са в размер на **26061.00лв.**

7.1.2.Земеделски имоти: Община Самуил притежава **земеделски земи** - частна общинска собственост общо 2518.301 дка., от които 224,957 дка. са отдадени под наем за стопанската 2019-2020год. Сключени са 52бр. договори за земеделски земи и 3 бр. училищни имоти.

7.1.3. Земи в регулация за отдаване под наем: За стопанската 2019- 2020 год. са сключени 6 бр. договори за наем и 6 бр. земи извън регулация.

7.1.4. Пасища, мери, ливади с площ 9438,050дка., от които отдадени под наем са 2673,780 дка. за срок от 5 години. Свободните пасища,мери се предоставят под наем чрез разпределение на собствениците на пасищни селскостопански животни, като през 2019 год. са сключени 4 бр. договори за наем за срок от 5 години. Действащи договори – 21 бр. За останалите неразпределени бяха обявени търгове за отдаване под наем и се сключиха 3бр. договори за наем за 1 година.

7.1.5. Полски пътища: Съгласно разпоредбата на чл.37, ал.16 от Закона за собствеността и ползването на земеделски земи свързани със законовата възможност полските пътища ежегодно се отдават под наем на лицата които са определени за ползватели със Заповед на директора на областна дирекция „Земеделие” – Разград.

7.1.6. Приходите от учредено право на ползване на пчелини върху общински имоти: Към настоящия момент има 10 бр. действащи договори.**Всичко приходи:от наем земи 70971.00 лв.**

7.2. Продажби на имоти – общинска собственост

През 2019год. са проведени тържни процедури за продажба на имоти съобразно приетите в „Годишната програма за управление и разпореждане с имоти общинска собственост ” и направените изменения и допълнения през годината.

По видове основните реализирани приходи са:

- Приходите от продажба на земи в регулация са в размер на **8364.60 лв.**
- Приходи от продажба на земи извън регулация са в размер на **145357.66лв.**
- Приходи от концесии – **26000.00лв.,** от които допълнителен приход от държавна концесия в размер на 504.00лв. - находище от полезни изкопаеми-каолинови средно-пластични глинени в землището на с.Владимировци в близост до с.Кара Михал.

8. Извършени разходи през 2019 год. във връзка с имоти общинска собственост :

8.1. За технически дейности (удостоверения за отстояние на имотите, разделяне или обединяване на имоти, заснемане, трасиране на имоти и др.); Разходи за издадени удостоверения, скици и трасиране на имоти общинска собственост, характеристики на имоти , данъчни оценки и др. и разходи за публикации и обявления във вестници в размер на 1440.00лв.

8.2. Разходи за изготвяне на пазарни оценки на имоти - общинска собственост – 390.00лв.

8.3. Застраховани са имотите публична, частна общинска собственост, движимите вещи и моторни превозни средства за 2019г.

На основание чл.44,ал.5 от ЗМСМА и чл.66а от Закона за общинската собственост и чл.1, ал.5 от Наредба №2 на ОбС-Самуил за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на общината, Общински съвет – Самуил, със „За” –15 гласа; „Против” – няма; „Въздържали се” – няма.

РЕШИ:

1. Приема „Отчет за състоянието на общинската собственост и резултатите от нейното управление за 2019 год.”

Настоящото решение да бъде изпратено на Кмета на община Самуил и Областния управител на област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на обжалване в 14-дневен срок от обявяването му пред Административен съд- гр. Разград по реда на АПК

Председател на ОбС

/Д-р Бейтула Сали/

Изготвил преписа:

/Дамла Ахмед/

ВЯРНО С ОРИГИНАЛА

