



ОБЩИНСКИ СЪВЕТ-САМУИЛ

ПРЕПИС – ИЗВЛЕЧЕНИЕ

Протокол № 29

От заседание на 26.01.2018 г.

❖ **Докладна записка** с вх. № 61-02-607 от д-р Бейтула Сали – Кмет на Община Самуил

ОТНОСНО: Приемане на програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2018год.

СПИСЪК

на поименно гласувалите общинските съветници от 26.01.2018г.

№	Име, Презиме, Фамилия	Гласуване
1	Джевдет Ахмед Азис	ЗА
2	Седат Хайредин Мехмед	ЗА
3	Айхан Хъкмет Исмаил	ЗА
4	Реджеб Осман Хасан	ЗА
5	Хюсеин Сали Хюсеин	ЗА
6	Сезгин Бекир Ахмед	ЗА
7	Кемал Сюлейман Кадир	ЗА
8	Ерсин Февзи Исмаил	ЗА
9	Бейсим Емрула Мустафа	ЗА
10	Ерол Ибраим Сали	ЗА
11	Абтула Мехмед Абтула	ЗА
12	Алпер Зикри Чауш	ЗА
13	Вадет Мехмед Нурула	ЗА
14	Станимир Петров Тодоров	ЗА
15	Бюлент Шеит Мехмед	ЗА
16	Юлиан Аврамов	ЗА
17	Азем Хълми Шакир	ЗА

Общински съвет – Самуил приема следното

РЕШЕНИЕ 29.608

Годишната програма за управление и разпореждане с имоти - общинска собственост е разработена на основание разпоредбите на чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и в изпълнение на Стратегията за управление на общинската собственост на Община Самуил за периода 2015 – 2019 година.

Придобиването, управлението и разпореждането с недвижими и движими имоти – собственост на общината се извършва под контрола на Общински съвет - Самуил, съобразно разпоредбите на Наредба №2 на ОбС Самуил „За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество”.

Основният ангажимент на Община Самуил е да стопанисва и да се грижи за имотите общинска собственост, като добър стопанин, предвид важната им функция за цялото население на общината. Освен от собствени средства, залегнали в бюджета, важен момент в поддръжката и реконструкцията им е усвояването на средства от Европейските фондове и програми. Тук е важната роля на доброто управление на общинската собственост, което носи приходи в общинския бюджет чрез събиране на приходи от отдаване под наем, продажби, отстъпване право на строеж, такси и др.

На основание чл.21, ал.1, т.12 от ЗМСМА; чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост и чл.2, ал.2 от Наредба №2 на ОбС-Самуил, Общински съвет - Самуил със „За” – 17 гласа; „Против” – няма; „Въздържал се” – няма

РЕШИ:

1. Приема „Програма за управление и разпореждане с имотите-общинска собственост за 2018год.” - приложение.

Приложение

ПРОГРАМА ЗА УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ ЗА 2018 ГОД.

ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ

Настоящата програма отразява намеренията на община Самуил за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2018г.

Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесии;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.
5. Обектите, за изграждането на които е необходимо отчуждаване на частни имоти;
6. Обектите по т. 5 от първостепенно значение.

I. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ (лв.)
1.	Приходи от отдаване под наем на имоти – частна и части от имоти публична общинска собственост имоти отдадени под наем (за търговия, услуги, заведения за здравно медицинско обслужване на населението, зъболекарски кабинети, клубове на политически партии, празни общински места за поставяне на готови конструкции, банкомати, телекомуникационни съоръжения, системи за интернет услуги и кабелна телевизия, места за поставяне на кафемашини; жилища, движими вещи и др.)	22000.00
2.	2.1. Приходи от отдаване под наем на земи - общинска собственост (земи от общинския поземлен фонд, училищни и земи в регулация).	26 000.00
	2.2. Приходи от отдаване под наем на пасища –общинска собственост.	48 000.00
	2.3. Приходи от отдаване под наем на полски пътища	40 000.00
	2.4. Приходи от отдаване под наем на земи за учредяване право на ползване за устройване на пчелини.	159.00
		Общо: 114159.00

3.	3.1.Продажби на поземлени имоти в регулация -незастроени дворни места по реда на чл.35,ал.1 от ЗОС.	16500.00
	3.2. Продажба на поземлени имоти - частна общинска собственост на собствениците на законно построената върху имота сгради по реда на чл.35, ал.3 от ЗОС	10000.00
	3.3. Продажба на земеделски земи - частна общинска собственост по реда на чл.35,ал.1 от ЗОС	120000.00
	3.4.Прекратяване на съсобственост между физически и юридически лица	0
	3.5. Продажба на преместваема конструкция за събаряне	2600.00
		Общо: 149100.00
4.	Приходи от продажба на транспортни средства	4000.00
5.	Приходи от продажба от нежилищни имоти по ЗПСК	0
6.	Приходи от концесии	26500.00
7.	Приходи от продажба от нежилищни имоти по ЗПСК	0
8.	Приходи от продажба на дървесина	0
		Общо: 315759.00

1. Описание на имотите, които община Самуил има намерение да продаде по реда на чл.35,ал.1 от Закона за общинската собственост – чрез публичен търг с явно наддаване:

1.1.Урегулиран поземлен имот – незастроен с предназначение – урбанизирана територия с начин на трайно ползване – ниско застрояване с площ от 1100м², находящ се в с.Желязковец, ул. „Пирин,, №1, който е отреден поземлен имот №VI в квартал 21 по плана на с.Желязковец, одобрен по Заповед №230/1993г. по АЧОС №648/26.08.2011г.

1.2. Урегулиран поземлен имот – незастроен с предназначение – урбанизирана територия с начин на трайно ползване – ниско застрояване с площ от 740м², находящ се в с.Желязковец, ул. „Мелник,, №1Д, който е отреден поземлен имот № I в квартал 21 по плана на с.Желязковец, одобрен по Заповед №230/1993г. по АЧОС №562/26.08.2011г.

1.3. Урегулиран поземлен имот – незастроен с НТП за „Стопанска дейност,, с площ от 2170м², находящ се в с.Желязковец, ул. „Любен Каравелов,, №2А, който е отреден поземлен имот №III в квартал 44 по плана на с.Желязковец, одобрен по Заповед №230/1993г. по АЧОС №2197/08.07.2014г.

1.4. Урегулиран поземлен имот – незастроен с предназначение – урбанизирана територия с начин на трайно ползване – ниско застрояване с площ от 1500м², находящ се в с.Хума, ул. „Шипка,, №1, който е отреден поземлен имот №XII-164 в квартал 30 по плана на с.Хума, одобрен по Заповед №671/1945г. по АЧОС №2590/28.03.2017г.

1.5. Преместваема конструкция за събаряне (материал - дървена, покривна конструкция- подцинкована ламарина) в двора на училище с.Голям извор в УПИ IV, кв.40

1.6. Поземлен имот с идентификатор №65276.1.15 с НТП-нива, урбанизирана територия с площ от 2000м² по АЧОС №292/14.08.2006г.

1.7. Поземлен имот с идентификатор №65276.1.39 с НТП-нива, урбанизирана територия с площ от 1021м² по АЧОС №295/14.08.2006г.

1.8. Поземлен имот с идентификатор №65276.1.43 с НТП-нива, урбанизирана територия с площ от 1170м² по АЧОС №299/14.08.2006г.

2. Продажба на жилища – общинска собственост - чрез публичен търг с явно наддаване

- При постъпване на искане (заявление) в община Самуил.

3. Прекратяване на съсобственост между общината и физическо лице

- При постъпване на искане (заявление) в община Самуил.

4. Продажба на имоти – частна общинска собственост на собственика на законно построената върху нея сграда, съгласно чл.35, ал.3 от ЗОС.

- При постъпване на искане (заявление) в община Самуил.

5.Продажба на имоти по ЗПСК

- При постъпване на искане (заявление) в община Самуил.

6. Продажба на транспортни средства

6.1. МПС „Автогрейдер,, за скрап.

7.Разпореждане с имоти общинска собственост

7.1. Продължава процедурата по отчуждаването на разширяване на гробищен парк с.Голяма вода, община Самуил в поземлени имоти №001190 и №001107, местността „Бостанлък” в землището в с.Голяма вода за разширяване на гробищния парк.

7.2.Продължава процедурата за промяна на предназначението на земеделски имот с НТП - нива за преместване на гробищния парк на с.Богомилци в поземлен имот- общинска собственост №032003 с площ от 8 дка. и промяна на предназначението на земята от земеделски нужди на гробищен парк.

7.3. Одобряване на заданието и съгласие за изработване на ПУП-ПЗ на поземлен имот №023003 с площ от 20.000дка. м. „Агова нива” с НТП –нива в землището на с.Желязковец за

гробищен парк и замяна с равностоеен имот №004038 с площ от 19.997дка. с НТП- нива в землището на с.Голяма вода.

7.4. Одобряване на заданието и съгласие за изработване на ПУП-ПЗ на част от поземлен имот №000214 с площ от 5.000дка. от 20.546дка. в м. „Кубаклии” с НТП –пасище, мера в землището на с.Хърсово за гробищен парк.

8.Учредяване право на ползване, предоставяне за безвъзмездно управление и отдаване под наем чрез публичен търг или публично - оповестен конкурс на имоти – общинска собственост – предстоящи търгове и изтичащи договори:

№	Срока на договорите изтичащи през 2018год.
8.1.	На 06.06.2018г. изтича срока на Договор за наем №158/06.06.2013г. сключен с ЕТ „д-р Донка Иванова” представлявана от д-р Донка Иванова със седалище и адрес на управление:с.Хърсово, ул.”Дондуков” №1 на отдадените под наем лекарски кабинети в селата: Хърсово, Богданци и Голяма вода.
8.2.	Отдаване под наем на едно помещение със застроена площ от 10,81м2 от едноетажна масивна сграда с предназначение за „Административна, делова сграда” по АПОС №958/03.02.2012г., находящо се в поземлен имот №11449.73.269.1 по кадастралната карта на с.Владимировци с административен адрес: с.Владимировци, ул.”Васил Левски” №4, община Самуил, област Разград за лекарски кабинет за здравно медицинско обслужване на населението с. Владимировци чрез публичен търг с явно наддаване.
8.3.	На 16.07.2018г. изтича срока на договор за наем №177/16.07.2013г. сключен с РУ „Северен централен регион” – Плевен, ОПС – Разград , ул.”В.Левски” №2 , гр.Разград на помещения отдадени под наем за пощенски услуги в селата: Голяма вода, Пчелина, Кривица, Кара

	Михал, Желязковец и Богданци.
8.4.	На 06.08.2015г. изтича срока на договор за безвъзмездно ползване №207/06.08.2015г. сключен с Общинско предприятие „Обществено хранене и социални услуги“ на едно помещение от втория етаж от двуетажна масивна сграда с НТП за „ОО“ с.Самуил, ул.”Хаджи Димитър” №4.
8.5.	На 30.09.2018г. изтича срока на Договор за наем №313/22.11.2017год. на отдадения под наем 30дка. от поземлен имот №000309 находящ се в с.Пчелина сключен с Медине Севджан Хюсеин.
8.6.	На 02.01.2019г. изтича срока на договор за наем №4/13.01.2009г. сключен със Стилиан Иванов Георгиев от гр.Разград на отдадените под наем имоти за устройване на пчелин в с.Голям извор.
8.6.	На 10.12.2018г. изтича срока на Договор за безвъзмездно ползване сключен с ОД на МВР – Разград за имот №11449.73.285.2 със застроена площ от 61м2 находящ се в с.Владимировци, ул.”Васил Левски” №6 за административна делова сграда – полиция.

9. Отстъпено право на строеж

- При постъпване на искане (заявление) в община Самуил.

10. Отчуждаване на имоти, собственост на физически или юридически лица от Община Самуил

- При постъпване на искане (заявление) в община Самуил.

11. Делба на имоти общинска собственост

10.1. Делба на поземлен имот №11449.49.20 с площ от 86.052дка. на 16 бр. имоти по 5.000дка. и 1бр. имот с площ от 6.052дка. по АЧОС №383/09.01.2008г.

10.2. Делба на поземлен имот №000374 в местността Църквино с.Самуил.

12. Описание на земите, които община Самуил има намерение да продаде по реда на чл.35,ал.1 от Закона за общинската собственост, както следва:

№ по ред	Имот №	Землище Местност	НТП	Категория	Площ	АЧОС №
12.1.	10202 1	з-ще Самуил м/т „Лозята”	лозе	V	0.750дка.	1888/03.12. 2013г.
12.2.	10202 2	з-ще Самуил м/т „Лозята”	лозе	V	0.630дка.	1889/03.12. 2013г.
12.3	10202 3	з-ще Самуил м/т „Лозята”	лозе	V	0.610дка.	1890/03.12. 2013г.
12.4	10202 4	з-ще Самуил м/т „Лозята”	лозе	V	0.565дка.	1891/03.12. 2013г.
12.5.	10202 5	з-ще Самуил м/т „Лозята”	лозе	V	0.509дка.	1892/03.12. 2013г.
12.6.	02200 8	з-ще Хърсово м/т„Аралъ	нива	III	2.886дка.	2494/11.03. 2015г.

		ците”				
12.7.	03700 4	з-ще Хърсово м/т „ Балабаниц а”	нива	III	1.700д ка.	2495/11.03. 2015г.
12.8.	06801 2	з-ще Хърсово м/т „ Балабаниц а”	нива	III	7.649д ка.	2496/11.03. 2015г.
12.9.	07101 4	з-ще Хърсово м/т „Лудня”	нива	IV- 3.321 III- 6.980	10.301 дка.	2499/11.03. 2015г.
12.10.	08401 1	з-ще Хърсово м/т „Шанлъка ”	нива	IV	2.181д ка.	2502/11.03. 2015г.
12.11.	08401 6	з-ще Хърсово м/т „Шанлъка ”	нива	IV	0.573д ка.	2503/11.03. 2015г.
12.12.	09400 9	з-ще Хърсово м/т „Бекчия”	нива	III	5.430д ка.	2508/11.03. 2015г.
12.13.	00708 2	з-ще Богданци м/т Джам. ниви	Нива	III	17.226 дка.	1733/13.05. 2013г.
12.14.	10700 5	з-ще Кривица	Затр.н ива	VI	9.998д ка.	2178/26.05. 2014г.

13. Придобиване на имоти

13.1. Община Самуил има намерение да придобие поземлен имот №001190 и №001107 по КВС на землище Голяма вода, собственост на Мюсюлманско изповедание, ще бъде придобит с цел изграждане на мюсюлманско гробище в замяна на равностойни имоти.

13.2.Предстои актуване на имоти в регулация в с.Хърсово, които до настоящия момент са държавна собственост.

13.3. Предстои актуване на имоти извън регулация в с.Голям извор.

14.Имоти, които община Самуил има намерение да изгради и ремонтира през 2018г.

	Основен ремонт и закупуване на ДМА	Стойност (лв.)
1.	Основен ремонт на покривна конструкция на кметство с.Ножарово	16000.0
2.	Основен ремонт на двуетажна масивна сграда за смесено предназначение в с.Хърсово, ул.Ал.Стамболийски №37	68469.0
3.	Ремонт на детска площадка с.Владимировци	10000.0
4.	Външно саниране и ремонт на покрив на ОУ "Хр.Ботев"с.Владимировци-II-ри етап "Външно саниране"	84000.0
5.	Рехабилитация на част от парк-Самуил за атракции и отдих	96000.0
6.	Основен ремонт на читалище "Н.Й.Вапцаров - 1930" - с.Здравец	10000.0

7.	Закупуване на багер за нуждите на община Самуил	120000.0
8.	Изграждане на едноетажна сграда/голяма зала/- III етап към сграда за предоставяне на социални услуги	116975.0
9.	Изграждане на детска площадка към ОДЗ "Кокиче" и яслена група - с.Самуил	30000.0
10.	Оборудване на детска площадка ЦДГ Радост с.Владимировци	5000.0
11.	Закупуване на котел за нуждите на ЦНСТ Хърсово	5000.0
12.	Естетизиране на пространството около сградата на ЦНСТ с.Пчелина	20899.0
13.	Изграждане на асансьор към ДПЛУИ Самуил	45000.0
14.	Закупуване на микробус за нуждите на ЗЖ-с.Самуил	12500.0
15.	Естетизиране на пространството около сградата на ЗЖЛУИ Богомилци	21356.0
16.	П-кт Реконструкция,естетизиране на достъпна селищна среда в обществ.територии в центр.част на с.Самуил-Етап I	620000.0
17.	Изграждане на защитни канали-2 броя на улица Мусала с.Самуил	10264.0

15. През 2018г. община Самуил има намерение да почисти деретата в регулация.

II.ПРОГНОЗА ЗА НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	Стойност (лв.)
1.	Разходи за технически дейности: удостоверения за отстояние на имотите, разделяне или обединяване на имоти, заснемане, трасиране на имоти, изработване на ПУП и др.)	5000.00
2.	За оценки на имоти	10000.00
3.	За обявления и публикации	3000.00
4.	Застраховки на имоти частна и публична общинска собственост и движими вещи	27655.00
5.	Разходи за концесии	15000.00
6.	Разходи за оператор на язовирни стени	4800.00
7.	Разходи за разширение на гробища и промяна на предназначение на имоти и др.разходи	10000.00
8.	Разходи за изсичане, почистване и транспортиране на дървета от общински имоти с НТП - пасища,мери, ливади, ниви и др.	10000.00
9.	За почистване на дерета в регулация	10000.00
	Всичко разходи:	95455.00

III.ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата Програма обхваща бюджетната 2018година. Тя се приема на основание чл. 8, ал. 9 от Закона за общинската

собственост. По своята същност тя е отворен документ и може да бъде актуализирана през годината.

Настоящото решение да бъде изпратено на кметана Община Самуил и Областния управител на Област Разград в 7-дневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14-дневен срок по АПК пред Административен съд Разград.

Председател на ОбС /П. Девдет Азис/
/инж. /Девдет Азис/

Изготвил преписа:.....

