



# ОБЩИНСКИ СЪВЕТ – САМУИЛ

## РЕШЕНИЕ №14.218 от 30.08.2024 г.

На основание чл.21, ал.1, т.23 и ал.2 от Закона за местното самоуправление и местната администрация, Общински съвет – Самуил, **РЕШИ:**

1. Изменя и допълва Приложение №1, Таблица За базисни наемни цени на нежилищни имоти общинска собственост към Наредба №2 на ОбС Самуил – „За реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество и конкретните правомощия на кмета на общината” по (чл.8, ал.2 от ЗОС), който придобива следния вид:

### Приложение №1

### ТАБЛИЦА

*За базисни наемни цени на нежилищни имоти общинска собственост*

| № по ред | ВИДОВЕ ДЕЙНОСТИ                                                                                                                                       | Първа зона (лв./кв.м.) без ДДС                                                   | Втора зона (лв./кв.м.) без ДДС                                                          |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.       | Търговска дейност<br>Магазини /хранителни и смесени/                                                                                                  | 3,65                                                                             | 3,26                                                                                    |
| 2.       | Закусвални /в училищата/ и сладкарници без сервиране на алкохол                                                                                       | 2,18                                                                             | 1,84                                                                                    |
| 3.       | Ресторанти, барове, дискотеки, със сервиране на алкохол                                                                                               | 2,77                                                                             | 2,37                                                                                    |
| 4.       | Търговска дейност с други видове стоки                                                                                                                | 3,65                                                                             | 3,29                                                                                    |
| 5.       | За производствена дейност, складове, цехове и др.                                                                                                     | 1,47                                                                             | 1,28                                                                                    |
| 6.       | Здравно-медицинско обслужване /лекарски кабинети, аптеки/                                                                                             | 2,77                                                                             | 2,77                                                                                    |
| 7.       | Административни дейности /офиси, адвокатски кантори, банки/                                                                                           | 3,65                                                                             | 3,29                                                                                    |
| 8.       | Ползване на паркинги и площи за сушене на билки и др.                                                                                                 | 0,53                                                                             | 0,53                                                                                    |
| 9.       | Празни общински места за поставяне на преместваеми конструкции                                                                                        | 0,90                                                                             | 0,89                                                                                    |
| 10.      | Ползване на тротоарни площи за лятна градинка пред търговски обекти                                                                                   | 1,11                                                                             | 1,11                                                                                    |
| 11.      | Отдаване под наем на земи от ОПФ, земи в строителните граници на населените места и земи на нерегистрираните училищни настоятелства с цел обработване | Наема е не по-малък от определената със Заповедта на Министъра на МЗХ на земи от | Наема е не по-малък от определената със Заповедта на Министъра на МЗХ на земи от ДПФ за |

|     |                                                                                                                                  | ДФФ за<br>съответната<br>стоп. година                                                                         | съответната стоп.<br>година                                                                                   |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 12. | Отдаване под наем на земи от ОПФ, земи в строителните граници на населените места/необработваеми и пустеещи земи/ с цел ползване | Наема е не по-малък от 50 % от земите определени за отдаване под наем по т.11 за съответната стопанска година | Наема е не по-малък от 50 % от земите определени за отдаване под наем по т.11 за съответната стопанска година |
| 13. | Отдаване под наем на съоръжения /силажни ями/                                                                                    | 100,00 лв. /брой                                                                                              | 100,00 лв. /брой                                                                                              |
| 14. | Наем за движими вещи                                                                                                             | 2% от бал. Стойност на вещи                                                                                   | 2% от бал. стойност на вещи                                                                                   |
| 15. | За спортни дейности и откриване на фитнес- клубове и спортни игри                                                                | 0,53                                                                                                          | 0,31                                                                                                          |
| 16. | АТЦ и Разпределителни шкафове                                                                                                    | 9,15                                                                                                          | 9,15                                                                                                          |
| 17. | Помещения за фризьорски и бръснарски услуги                                                                                      | 3,65                                                                                                          | 3,65                                                                                                          |
| 18. | Поставяне на пчелни кошери в общински поземлени имоти в регулация и извън регулация за 1000 кв.                                  | 10,96                                                                                                         | 10,96                                                                                                         |
| 19. | Помещения за отдаване под наем на синдикални организации                                                                         | 2,07                                                                                                          | 2,07                                                                                                          |
| 20. | За монтиране на кафе -автомати                                                                                                   | 36,68                                                                                                         | 36,68                                                                                                         |
| 21. | За монтиране на АТМ /банкомати/                                                                                                  | 63,99                                                                                                         | 63,99                                                                                                         |
| 22. | Монтиране на антени за интернет услуги, кабелна телевизия, рекламни съоръжения и др.                                             | 44,46                                                                                                         | 44,46                                                                                                         |
| 23. | Монтиране на кутии за интернет услуги                                                                                            | 69,00                                                                                                         | 69,00                                                                                                         |
| 24. | Автомати за пакетирані стоки                                                                                                     | 69,00                                                                                                         | 69,00                                                                                                         |

#### **Месечен наем без ДДС**

1. За монтиране на кафе -автомати - 36,68 лв.
2. За монтиране на АТМ /банкомати/ - 63,99 лв.
3. Монтиране на антени за интернет услуги, кабелна телевизия, рекламни съоръжения и др. - 44,46 лв.
4. Монтиране на кутии за интернет услуги - 69,00 лв.
5. Автомати за пакетирані стоки - 69,00лв.
6. Отдаване под наем на сгради или части от сгради за спортни дейности и футболни игрища на регистрирани местни футболни клубове по населените места в общината – 10,00 лв.

### **Наем за складови помещения**

- 1 . Определя се 50% от базисната цена на съответните дейности без ДДС.
2. Първа зона са с.Самуил и с.Владимировци, а всички останали села в община Самуил са втора зона.

Настоящото решение да бъде изпратено на кмета на Община Самуил и Областния управител на Област Разград в седемдневен срок от приемането му.

Настоящото решение подлежи на оспорване в 14 - дневен срок по АПК пред Административен съд Разград.

Председател на ОбС - Самуил  
д-р Б. С.